

EURO&PROMOS FM S.P.A.



DICHIARAZIONE AMBIENTALE TRIENNIO 2026-2029

ai sensi

del Regolamento (CE) n. 1221/2009 (Allegato IV),

come modificato e integrato, in ultimo, dal Regolamento (UE) 2018/2026



Edizione 2026 Rev. 02 del 9 Giugno 2026

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Sommario

0	Dichiarazione di convalida	4
1	La Società	5
1.1	Oggetto sociale e campo di applicazione del Sistema di Gestione Ambientale-EMAS	5
1.2	Descrizione dei servizi	5
1.3	Sedi incluse nel campo di applicazione	7
1.4	La distribuzione dei servizi sul territorio	9
2	La Politica	10
3	Struttura di Governance	14
4	Quadro normativo di riferimento e conformità alle prescrizioni giuridiche	15
5	Aspetti Ambientali	19
5.1	Aspetti ambientali diretti e indiretti	19
5.2	Impatti ambientali e criteri di valutazione di significatività	19
5.2.1	Valutazione degli aspetti diretti	19
5.2.2	Valutazione degli aspetti indiretti	21
5.3	Gli impatti ambientali significativi per sede e servizio	22
5.3.1	Sede legale	22
5.3.2	Unità Locali	26
5.3.3	Impatti ambientali per servizi	29
5.3.3.1	Soft Facility	29
5.3.3.2	Logistica integrata	37
5.3.3.3	Hard Facility e manutenzioni	42
5.4	Aspetti e impatti ambientali indiretti	46
6	Indicatori Ambientali	47
6.1	Coefficienti di conversione	47
6.2	Parametri di riferimento produzione annua (n. addetti e fatturato)	48
6.3	Energia – Energia Elettrica	50
6.3.1	Indicatori annuali	50
6.4	Energia – Carburanti	51
6.4.1	Indicatori annuali	51
6.5	Energia – Gas Naturale	52
6.5.1	Indicatori annuali	52
6.6	Materiali ausiliari	54
6.6.1	Indicatori annuali	54
6.6.1.1	Prodotti di pulizia	54
6.6.1.2	Consumi di carta	56
6.7	Acqua – Approvvigionamento idrico	57
6.7.1	Indicatori annuali	58
6.8	Acqua – scarichi idrici	58

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.9	Rifiuti	59
6.9.1	Indicatori annuali.....	59
6.10	Uso del suolo e biodiversità	62
6.10.1	Indicatori annuali.....	63
6.11	Emissioni – Gas refrigeranti.....	64
6.12	Emissioni – Emissioni CO ₂	64
6.12.1	Indicatori annuali.....	65
6.13	Emissioni – polveri.....	67
6.14	Emissioni – fumi.....	67
6.15	Rumore esterno.....	68
6.16	Sostanze pericolose	68
6.17	Odori.....	69
6.18	Traffico Indotto.....	70
6.19	Gestione emergenze e lotta antincendio	70
7	Obiettivi e traguardi ambientali	71
7.1	Obiettivi triennio 2023-2026: risultati ottenuti.....	71
7.2	Obiettivi triennio 2026-2029	72
7.3	Azioni di miglioramento	73

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

0 Dichiarazione di convalida

La presente Dichiarazione Ambientale, con dati aggiornati al 31/12/2025, è conforme ai requisiti del Regolamento CE n. 1221/2009 e del Regolamento (UE) n. 1505/2017.

Il verificatore accreditato che ha verificato e convalidato il presente documento ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 è RINA Services S.p.A., Via Corsica, 12 – 16128 Genova (numero di accreditamento IT-V-0002).

RINA Services S.p.A ha verificato, attraverso una visita ai siti, colloqui con il personale e l'analisi della documentazione e delle registrazioni, che la politica, il sistema di gestione e le procedure di audit sono conformi al Regolamento CE 1221/2009 (EMAS III) e al Regolamento (UE) n. 1505/2017 (EMAS IV).

EURO&PROMOS FM dichiara che i dati pubblicati nella presente Dichiarazione Ambientale sono reali e corrispondono a verità e si impegna a diffondere e a rendere pubblico il presente documento.

EURO&PROMOS FM si impegna, inoltre, a presentare con periodicità annuale al verificatore ambientale accreditato le variazioni dei dati e delle informazioni contenute nel documento per la convalida periodica e a provvedere alla completa revisione della Dichiarazione Ambientale entro tre anni dalla data della convalida triennale.

RINA	DIREZIONE GENERALE Via Corsica, 12 16128 GENOVA
CONVALIDA PER CONFORMITA' AL REGOLAMENTO CE N° 1221/2009 del 25.11.2009 (Accredитamento IT - V - 0002)	
N. 615	
Laura Marti Certification Compliance Director 	
RINA Services S.p.A. Genova, 09/06/2026	

1 La Società

1.1 Oggetto sociale e campo di applicazione del Sistema di Gestione Ambientale-EMAS

Il Sistema di Gestione Ambientale e la registrazione EMAS si intendono riferiti alle seguenti attività svolte da Euro&Promos FM S.p.a.:

Progettazione, erogazione, gestione e coordinamento di servizi avanzati ed integrati (global service) di facility management in ambito civile, industriale, sanitario e trasporti, quali: servizi di pulizie, igiene e sanificazione; servizi di profilassi ambientale (disinfestazione e derattizzazione); servizi di manutenzione aree verdi; servizi di ausiliario (logistica sanitaria, trasporto pazienti e materiale farmaceutico/sanitario); servizi di logistica e di handling; servizi di facchinaggio e trasferimento materiali; servizi nel settore dei beni culturali, biblioteche, archivi e musei, portierato e sorveglianza in genere; servizi amministrativi (CUP, call center, sportello di prestazioni specialistiche ambulatoriali); servizi di ristorazione collettiva (preparazione e somministrazione pasti presso mense); servizi di lavorazioni meccaniche su semilavorati e manutenzioni meccaniche

Il campo di applicazione del Sistema di gestione ambientale si riferisce a tutti i principali servizi erogati dalla Società, comprendendo ove opportuno le fasi di progettazione, erogazione e gestione dei servizi resi, e **copre quindi il 100% delle operazioni e dei siti operativi.**

Per quanto riguarda i siti oggetto di certificazione, si segnala che, nel corso del 2025, sono stati rescissi i contratti di locazione per le seguenti Unità Locali, di conseguenza dismesse:

- UL_MI/2 - VIA ROSARIO LIVATINO, 16/18 - MELZO (MI): adibita ad ufficio e magazzino materiali ed attrezzature, dismessa a partire dal 31/01/2025
- UL_CA/1 - VIA DELL'ARTIGIANATO 11 – CAGLIARI: adibita ad ufficio e magazzino materiali ed attrezzatura, dismessa a partire dal 31/03/2025
- UL_PI/2 - VIA DI CARLO LUDOVICO RAGGHIANI 12 – PISA: adibita ad ufficio e magazzino materiali ed attrezzature, dismessa a partire dal 31/08/2025
- UL_TS/3 - VIA RESSEL 5 - SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS): adibita ad officina per lavorazioni di carpenteria, dismessa a partire dal 30/11/2025

Tali sedi sono pertanto ricomprese nella presente valutazione, con monitoraggio dei relativi consumi, per tutto il periodo di attività nell'anno 2025, al solo scopo di rendere una completa rendicontazione.

Tutte le ulteriori Unità Locali presenti in visura sono sedi dei servizi erogati da Euro&Promos FM S.p.A., di proprietà e nella disponibilità di propri Committenti.

Di seguito la descrizione dettagliata dei servizi erogati e delle unità locali incluse nel campo di applicazione.

1.2 Descrizione dei servizi

Nella tabella sotto riprodotta, si elencano nel dettaglio i servizi erogati dall'organizzazione, e i relativi sotto servizi.

SERVIZIO	SOTTOSERVIZIO	CODICE NACE (Rev 2.1)
01.PULIZIE	01.01_PULIZIE CIVILI 01.02_PULIZIE SANITARIE 01.03_PULIZIE INDUSTRIALI 01.04_PULIZIE IMPIANTISTICHE 01.05_PULIZIE DI FONDO 01.06_PULIZIE AEREE 01.07_PULIZIE FERROVIARIE 01.08_PULIZIE AREA FOOD	81.2 Attività di pulizia

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026

DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029

SERVIZIO	SOTTOSERVIZIO	CODICE NACE (Rev 2.1)
02.MOVIMENTAZIONE	02.01_GESTIONE MAGAZZINI E LOGISTICA DI STABILIMENTO 02.03_PICKING PRODOTTO FINITO 02.04_ASSEMBLAGGIO COMPONENTI, PACKAGING E CONFEZIONAMENTO 02.04_ACCETTAZIONE E GESTIONE SCORTE 02.05_IMBALLO 02.06_GESTIONE PARCHEGGIO IN PIAZZALI	52.24 Movimentazione merci 82.92 Attività di imballaggio
03.MANUTENZIONI	03.03_MANUTENZIONI MECCANICHE	25.53 Lavori di meccanica generale 33.11 Riparazione e manutenzione di prodotti in metallo ¹
04.CULTURA	04.01_SERVIZI BIBLIOTECARI 04.02_SERVIZI ARCHIVISTICI 04.03_SERVIZI MUSEALI 04.04_SERVIZI ARCHEOLOGICI 04.05_SERVIZI TEATRALI	91.1 Attività di biblioteche e archivi 91.21 attività di musei e collezioni 79.90.04 altre attività di assistenza turistica
05.OFFICE MANAGEMENT	05.01_ACCOGLIENZA, PORTIERATO, VIGILANZA 05.02_DATA ENTRY 05.03_SERVIZI DI SUPPORTO AMMINISTRATIVI	80.1 Servizi di vigilanza privata 81.1 Servizi integrati di gestione agli edifici 82.1 Attività amministrative e di supporto per le funzioni di ufficio 82.2 Attività dei call center
09.SERVIZI AMBIENTALI	09.03_DISINFESTAZIONI E DERATTIZZAZIONI 09.04_MANUTENZIONE AREE VERDI	81.23 Altre attività di pulizia 81.3 Attività di servizi per la cura del paesaggio
10.FOOD SERVICE	10.01_GESTIONE MENSE AZIENDALI 10.02_GESTIONE MENSE SCOLASTICHE 10.03_GESTIONE MENSE OSPEDALIERE 10.04_GESTIONE MENSE CASE DI RIPOSO 10.05_DISTRIBUZIONE PASTI	56.22.02 Attività di servizi di catering su base contrattuale e altri servizi di ristorazione
11.ALTRI SERVIZI DI SOFT FACILITY	11.01_PICCOLE MANUTENZIONI 11.02_FATTORINAGGIO E TRASPORTI INTERNI 11.03_AUSILIARIATO SCOLASTICO 11.04_AUSILIARIATO SANITARIO 11.05_SUPPORTO LABORATORI 11.06_LAVANDERIA	Attività secondarie, associabili ai servizi principali di cui alle voci precedenti: 25.53 Lavori di meccanica generale 52.24 Movimentazione merci 81.2 Attività di pulizia
99.AMMINISTRAZIONE	99.01_AMMINISTRAZIONE IN-HOUSE 99.02_AMMINISTRAZIONE OFF-SITE 99.03_CONDUZIONE SEDE	Attività amministrative a supporto dei servizi erogati di cui alle voci già descritte

Per semplificare la lettura del documento e per allinearne i contenuti alle informazioni pubblicate attraverso il Bilancio di Sostenibilità, la rendicontazione ed analisi degli indicatori ambientali sarà esplicitata relativamente alla tipologia di servizi, accorpandoli come segue:

- Soft Facility: servizi di Pulizie civili, industriali e sanitarie, servizi culturali, Office management, portierato e sorveglianza, trasporti interni, servizi ambientali;
- Logistica integrata: movimentazione;
- Hard Facility: manutenzioni.

¹ Codice aggiunto per dettagliare maggiormente il servizio erogato

1.3 Sedi incluse nel campo di applicazione

UNITA' LOCALE	DESCRIZIONE																																								
SEDE LEGALE – VIA ANTONIO ZANUSSI 11/13 UDINE																																									
Presso la sede sono svolte le funzioni di direzione, coordinamento, commerciali, gestionali, di amministrazione e finanza dell’organizzazione. La sede aziendale è situata in zona destinata ad attività produttive ed artigianali, fg. 70, mappali 484-487. La porzione occupata dall’organizzazione è costituita da un’area coperta (adibita ad uffici e magazzino) di circa 1700 m² disposti su due piani e da un’area scoperta adibita a parcheggio di autoveicoli. Il fabbricato comprende una zona uffici e servizi dislocata su due piani fuori terra ed una zona archivio cartaceo e deposito prodotti ed attrezzature di lavoro al piano terra. Gli accessi all’edificio, così come le uscite di sicurezza, sono posizionati sull’intero perimetro a seconda dell’utilizzo dei locali da servire. L’area scoperta è in parte destinata ad area a verde piantumata con essenze autoctone di medio ed alto fusto, in parte a parcheggio con pavimentazione del tipo drenante. Sono presenti depositi di rifiuti in contenitori dedicati con protezione dalle intemperie. La pavimentazione esterna è costituita da blocchetti in calcestruzzo a maglia aperta adeguati allo scolo delle acque meteoriche. Le acque meteoriche raccolte sulle coperture e piazzali sono disperse nel terreno a mezzo di 5 pozzi perdenti. Le acque meteoriche non dilavano sostanze o materiali connessi all’attività produttiva. Le acque nere e bianche dei servizi igienici sono convogliate nella rete fognaria pubblica. Gli scarichi della sede convogliati in fognatura consistono unicamente in reflui provenienti dai servizi igienici degli uffici e da una lavatrice di tipo civile per la quale non è necessario uno specifico impianto di trattamento. È installato un impianto di disoleazione delle acque meteoriche raccolte dai piazzali, predisposto per un eventuale collegamento alla linea di scarico delle acque bianche, che deve essere realizzata dal Consorzio che gestisce la ZIU. Nel momento in cui verrà realizzata la linea delle acque bianche, si provvederà ad attivare il disoleatore ed a convogliare a tale linea i reflui in uscita dall’impianto di disoleazione. La sede di Via Zanussi a Udine risulta in possesso di nulla osta allo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche nella fognatura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale, rilasciata con prot. N. 1852 del 28.08.2008 ed aggiornata con prot. N. 731 in data 28 maggio 2013. Non è richiesta l’effettuazione di analisi allo scarico. Il nulla osta non ha data di scadenza. Presso la sede di Udine, dal 2020 è attivo l’approvvigionamento di acqua da pozzo per l’irrigazione di aree verdi, autorizzato con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 3184 dd 30.07.2019. Presso la sede sono installati i seguenti impianti a pompa di calore, per il condizionamento ed il riscaldamento dei locali:																																									
	<table><tr><th>Apparecchiatura</th><th>Tipologia refrigerante</th><th>Carica refrigerante [kg]</th><th>CO2 equivalente [t]</th><th>Periodicità controlli FGAS</th></tr><tr><td>MITSUBISHI NX-N-G06 LN-CA</td><td>R454B</td><td>23,00</td><td>10,95</td><td>Annuale</td></tr><tr><td>DAIKIN Mod. RYYQ8T7Y1B</td><td>R410A</td><td>10,90</td><td>22,75</td><td>Annuale</td></tr><tr><td>DAIKIN Mod. RXS25L3V1B</td><td>R410A</td><td>1</td><td>2,09</td><td>-</td></tr><tr><td>TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E</td><td>R32</td><td>0,8</td><td>0,54</td><td>-</td></tr><tr><td>PANASONIC CU-E9GKE (n. 2)</td><td>R410A</td><td>0,79</td><td>1,64</td><td>-</td></tr><tr><td>TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E (n.2)</td><td>R32</td><td>0,8</td><td>1,67</td><td>-</td></tr><tr><td>ARISTON MOD. HPWH 250SYS EXT NEUTRAL</td><td>R134A</td><td>1,28</td><td>1,83</td><td>-</td></tr></table>	Apparecchiatura	Tipologia refrigerante	Carica refrigerante [kg]	CO2 equivalente [t]	Periodicità controlli FGAS	MITSUBISHI NX-N-G06 LN-CA	R454B	23,00	10,95	Annuale	DAIKIN Mod. RYYQ8T7Y1B	R410A	10,90	22,75	Annuale	DAIKIN Mod. RXS25L3V1B	R410A	1	2,09	-	TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E	R32	0,8	0,54	-	PANASONIC CU-E9GKE (n. 2)	R410A	0,79	1,64	-	TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E (n.2)	R32	0,8	1,67	-	ARISTON MOD. HPWH 250SYS EXT NEUTRAL	R134A	1,28	1,83	-
Apparecchiatura	Tipologia refrigerante	Carica refrigerante [kg]	CO2 equivalente [t]	Periodicità controlli FGAS																																					
MITSUBISHI NX-N-G06 LN-CA	R454B	23,00	10,95	Annuale																																					
DAIKIN Mod. RYYQ8T7Y1B	R410A	10,90	22,75	Annuale																																					
DAIKIN Mod. RXS25L3V1B	R410A	1	2,09	-																																					
TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E	R32	0,8	0,54	-																																					
PANASONIC CU-E9GKE (n. 2)	R410A	0,79	1,64	-																																					
TOSHIBA Mod. RAS-13J2AVSG-E (n.2)	R32	0,8	1,67	-																																					
ARISTON MOD. HPWH 250SYS EXT NEUTRAL	R134A	1,28	1,83	-																																					
La manutenzione degli impianti è affidata a fornitori (aziende e relativi operatori) qualificati ai sensi di legge (Regolamento FGAS) ossia in possesso di certificazione dell’impresa e di patentino frigorista per il personale che effettua i controlli. La ricerca perdite è stata eseguita in data 09/05/2025 per l’impianto Daikin e MITSUBISHI dall’azienda BUIANI CLIMA ENERGIE S.R.L. Alla data attuale non si rilevano fughe di F-gas, pertanto non sono state effettuate operazioni di ricarica degli impianti di condizionamento. L’organizzazione non ha particolari fonti di rumore percepibili al perimetro dell’azienda (sono presenti unicamente due unità refrigeranti utilizzate per il condizionamento degli uffici ed installate sul tetto della sede, inoltre, sono considerate le emissioni sonore prodotte dai mezzi aziendali). Il Comune di Udine ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 27 luglio 2016 (ai sensi della L.R. n.16/2007 e s.m.i.) il Piano Comunale di Classificazione Acustica. La sede di Via Zanussi di EURO&PROMOS ricade in Classe V – Aree prevalentemente industriali, con i seguenti valori di emissione acustica:																																									

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

UNITA' LOCALE	DESCRIZIONE			
	Valori limite assoluti di emissione		Valori limite assoluti di immissione	
	Leq in dB(A)		Leq in dB(A)	
	Diurno	Notturmo	Diurno	Notturmo
	65	55	70	60

Si ritiene, in base ai dati forniti dal costruttore degli impianti di condizionamento e in considerazione della distanza tra la sorgente emissiva e i recettori più prossimi, che il valore limite assoluto di immissione ai confini dell'insediamento sia rispettato.

UL_BL/2– VIA CAMP LONC 11 – FELTRE

Edificio adibito a magazzino di carta, utilizzato in forza di un contratto di locazione stipulato con la Società Orlandi S.p.A. in data 01/02/2021. L'edificio è costituito da due fabbricati indipendenti di tipo industriale comunicanti tramite vano di collegamento, per una superficie coperta totale pari a 8.347 metri quadrati. All'interno dell'edificio non si effettua alcuna attività di lavorazione del prodotto (carta), ma solamente l'immagazzinamento e la movimentazione. Si effettua lo scarico dei bancali di carta dai camion tramite carrelli elevatori elettrici ed il successivo carico per la ripartenza in base agli ordini dei clienti finali. Le operazioni di carico e scarico avvengono lateralmente o in buca, a seconda delle modalità di volta in volta concordate, che dipendono anche dalle caratteristiche dei rimorchi. L'accesso alle aree di stoccaggio è riservato al personale addetto alla movimentazione.

L'edificio è organizzato su due piani, tuttavia il primo piano è unicamente adibito ad uffici, con relativi servizi igienici, ma attualmente non è utilizzato per attività lavorative.

Il riscaldamento dei locali servizi igienici e spogliatoi al piano terra e dell'acqua a uso sanitario è garantito da una caldaia a GPL del tipo IMMERGAS VICTRIX ZEUS. Una seconda caldaia ubicata al primo piano del tipo BAXI PRIME, attualmente non è in funzione. Presso l'Unità Locale sono presenti le seguenti attività soggette a controllo di prevenzione incendi:

- 4.3.A (Depositi di gas infiammabili in serbatoi fissi fino a 5 m3): pratica n.ro 36932, con validità fino al 09/02/2031 e pratica n.ro 36933, con validità fino al 09/02/2031
- 34.2.C (Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici oltre 50.000 Kg): pratica n.ro 19344, con validità fino al 08/06/2026
- 27.1.B (Depositi di cereali e di altre macinazioni fino a 100.000 Kg): pratica n.ro 19344, con validità fino al 28/11/2027
- 49.1.A (Gruppi per la produzione di energia elettrica fino a 350 kW) : pratica n.ro 19344, con validità fino al 14/10/2027
- 70.2C (Locali adibiti a deposito di materiali combustibili, con superficie oltre 3.000 Kg): pratica n.ro 19344, con validità fino al 14/10/2027.

L'edificio oggetto della locazione viene inteso idoneo ad essere utilizzato per l'uso pattuito, e tutte le attività di manutenzione ordinaria dello stesso, incluso tutto quanto necessario ai fini della sicurezza antincendio, sono eseguite direttamente da Euro&Promos.

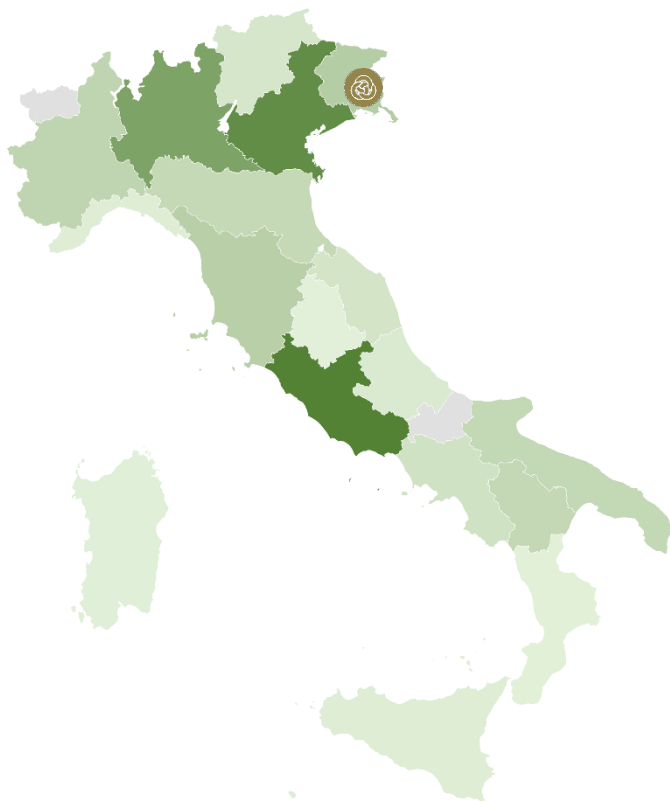
Come specificato al paragrafo 1.1, alla data di elaborazione del presente documento non rientrano più nel campo di applicazione le seguenti Unità Locali, per le cui descrizioni si rimanda alle precedenti edizioni della Dichiarazione Ambientale:

Unita Locale	Data di dismissione / chiusura
UL_MI/2 - VIA ROSARIO LIVATINO, 16/18 - MELZO (MI)	31/01/2025
UL_CA/1 - VIA DELL'ARTIGIANATO 11 – CAGLIARI	31/03/2025
UL_PI/2 - VIA DI CARLO LUDOVICO RAGGHIANI 12 – PISA	31/08/2025
UL_TS/3 - VIA RESSEL 5 - SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)	30/11/2025

Nella presente Dichiarazione Ambientale sono comunque presenti dati e riferimenti ai siti di cui sopra, al solo scopo di fornire una rendicontazione completa delle informazioni riferite al 2025.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

1.4 La distribuzione dei servizi sul territorio



Headquarter

UDINE Via Antonio Zanussi 11/13



2 La Politica

La Politica dell'Organizzazione è un Documento integrato per i vari ambiti oggetto di certificazione ed è stata aggiornata alla revisione 09 del 29/07/2022. Il documento è disponibile all'indirizzo Internet

https://www.europromos.it/wp-content/uploads/2022/09/Politica-integrata_EP-FM_Rev09_29.07.2022.pdf

Euro&Promos FM S.p.A.
Sede Legale e Amministrativa
Via Antonio Zanussi, 11/13
33100 UDINE (Itd)
Tel: 0432.403405
Fax: 0432.524484
www.europromos.it
P.Iva, C.F. e Reg. Imp.
di Udine 02458660301
cap. sociale sottoscritto 1.856.080
cap. sociale versato 1.856.080



TESTO DELLA POLITICA INTEGRATA

Euro&Promos FM S.p.A. è un'azienda dedicata ai servizi di Facility Management, che orienta il proprio business alla soddisfazione delle necessità dei propri Clienti, nel rispetto di tutte le parti interessate, dei requisiti normativi applicabili, siano essi cogenti o volontari, e secondo principi di correttezza, legalità e tutela del bene comune.

La **mission** di Euro&Promos FM S.p.A. è quella di promuovere il benessere della collettività intraprendendo un percorso che, attraverso il monitoraggio dei processi aziendali e l'impegno nel miglioramento continuo del proprio Sistema di Gestione, sia volto alla soddisfazione del Cliente, mediando tra i suoi bisogni e le risorse globalmente disponibili, per offrire servizi ad alto valore aggiunto.

Euro&Promos FM S.p.A. è consapevole che una gestione responsabile dell'impresa non può prescindere dall'applicazione dei principi di sostenibilità e dalla conseguente difesa di valori fondamentali, quali la dignità delle risorse umane, la tutela dell'ambiente e delle sue risorse, la salute e la sicurezza delle persone, non solo quelle che operano per conto di Euro&Promos FM S.p.A., ma anche quelle che con essa si interfacciano quotidianamente. La qualità dei servizi erogati dipende infatti da tutti questi fattori e la spinta al miglioramento continuo, su ogni fronte, è la chiave per offrire un servizio non solo in linea con le aspettative del cliente, ma in grado anche di superare le attese, creando nuove opportunità di sviluppo.

L'**impegno** costante della Direzione aziendale di Euro&Promos FM S.p.A. è pertanto volto a:

- Il miglioramento continuo delle prestazioni del proprio Sistema di Gestione Integrato
- Il soddisfacimento di tutti i requisiti applicabili, normativi e contrattuali
- Garantire la disponibilità di informazioni e risorse necessarie per raggiungere gli obiettivi e i traguardi prefissati
- Monitorare l'efficacia del proprio Sistema di Gestione attraverso l'attività di audit
- Riesaminare e revisionare periodicamente il proprio Sistema di Gestione Integrato, al fine di fornire un adeguato sostegno ai propri obiettivi
- Accrescere la soddisfazione del proprio Cliente
- Fornire condizioni di lavoro sicure e salubri per la prevenzione di lesioni e malattie correlate al lavoro, eliminando i pericoli e riducendo i rischi, anche attraverso la consultazione e partecipazione dei lavoratori per tramite delle loro rappresentanze
- La protezione dell'ambiente, anche attraverso la prevenzione dell'inquinamento ed un oculato impiego delle risorse, privilegiando le soluzioni maggiormente sostenibili e a minor impatto sulla biodiversità
- L'adeguamento dell'Organizzazione a tutti i requisiti dello Standard SA8000 e agli elementi normativi ivi contenuti alla Sezione II della stessa
- Sostenere l'approvvigionamento di prodotti e servizi a ridotto impatto ambientale ed energeticamente efficienti
- Operare nel rigoroso rispetto delle normative vigenti in materia di privacy e dei protocolli di sicurezza delle informazioni in termini di riservatezza, integrità e disponibilità dei dati trattati
- Proporre ai propri Clienti soluzioni innovative e sostenibili nell'erogazione dei propri servizi
- Assicurare la partecipazione dei lavoratori alle scelte significative per l'Organizzazione, attraverso la consultazione periodica del loro Rappresentanti
- Assicurare che le competenze del proprio personale siano sempre adeguate alla natura dei compiti ad esso affidati, promuovendone l'accrescimento, grazie a percorsi formativi di crescita professionale e personale a tutti i livelli dell'Organizzazione
- Trasferire i principi della presente Politica a tutti i soggetti che compongono la propria catena del valore, inclusi i propri fornitori e subappaltatori, da selezionare adottando criteri di valutazione sempre più esigenti al fine di promuovere, per gli stessi, percorsi di crescita affini alle proprie esigenze etiche, sociali, ambientali e qualitative
- Perseguire una efficace comunicazione interna a tutti i livelli, per garantire che gli impegni siano condivisi tra tutte le persone che operano per conto di Euro&Promos FM S.p.A.
- Mantenere una attiva comunicazione verso l'esterno, in ottica di trasparenza nel manifestare le proprie scelte e nel dimostrare i risultati delle stesse a tutti i portatori di interesse
- Diffondere la cultura della legalità, per evitare che le persone che operano per, o per conto di, Euro&Promos FM S.p.A., perseguano l'utile personale o aziendale a discapito del rispetto delle leggi stesse
- Permettere a tutte le parti interessate di evidenziare e segnalare all'Organizzazione, anche in forma anonima, qualsiasi scostamento rispetto ai principi descritti nella presente Politica, per attuare le opportune verifiche e azioni



Euro&Promos FM S.p.A.
Sede Legale e Amministrativa
Via Antonio Zanussi, 11/13
33100 UDINE (UD)
Tel: 0432.603605
Fax: 0432.524484
www.europromos.it
P.Iva, C.F. e Reg. Imp.
di Udine 02458660301
cap. sociale sottoscritto 1.856.080
cap. sociale versato 1.856.080



La presente Politica, costituisce il quadro di riferimento per fissare gli obiettivi che EURO&PROMOS FM S.p.A. ha stabilito, e che riguardano tutti gli ambiti su cui la Direzione è impegnata come di seguito descritti.

TUTELA DELL'AMBIENTE

- Identificare gli impatti sull'ambiente di tutte le proprie attività, definendo di conseguenza le azioni necessarie a mitigare quelli negativi e valorizzare quelli positivi
- Ridurre l'impatto ambientale delle proprie attività mediante:
 - o La gestione razionale dei rifiuti preferendo, quanto più possibile, il recupero allo smaltimento, con il traguardo di tendere al 100% dei rifiuti recuperati sul totale dei rifiuti smaltiti
 - o L'impiego, ove praticabile, di prodotti e materiali a ridotto impatto ambientale (i.e. marchio Ecolabel o conformi ai CAM), anche in termini di consumo di materie prime
 - o L'adozione di sistemi di dosaggio dei prodotti di pulizia, per ridurre l'inquinamento delle acque di scarico e la quantità di acqua necessaria al risciacquo
 - o L'adozione di sistemi di rimozione di inquinanti dalle acque di risciacquo, per evitare che alterino la qualità degli scarichi del cliente ospitante
- Orientare l'approvvigionamento di beni e servizi verso le soluzioni che garantiscano un minor impatto ambientale
- Ridurre l'impatto ambientale del proprio parco mezzi, incrementando almeno del 5% su base annua la quota di veicoli a ridotte emissioni (almeno Euro 6)
- Ridurre le emissioni di gas serra generati dalle proprie attività, attraverso la scelta di fornitori dell'energia elettrica che utilizzino prevalentemente fonti rinnovabili per la produzione dell'energia stessa, o acquistando energia elettrica certificata con titoli GO (Garanzia di Origine)
- Assicurare che le proprie attività non portino a impatti negativi sulla biodiversità e le aree protette del territorio
- Promuovere iniziative di sensibilizzazione verso tutto il personale, in materia di tutela dell'ambiente, sostenibilità e riduzione degli sprechi
- Monitorare il comportamento dei propri fornitori e subappaltatori, affinché siano mantenute pratiche e comportamenti rispettosi dell'ambiente, in linea con le normative vigenti e gli standard richiesti dall'Organizzazione
- Incoraggiare i propri fornitori e subappaltatori a migliorare le proprie prestazioni ambientali

SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

- Identificare e valutare tutti i rischi correlati al lavoro, definendo e implementando le relative misure di prevenzione e protezione al fine di eliminarli e, ove non fosse possibile, ridurli al minimo secondo la seguente priorità di intervento:
 - o riduzione dei rischi alla fonte
 - o sostituzione di ciò che è pericoloso con ciò che non lo è, o è meno pericoloso
 - o limitazione al minimo del numero dei lavoratori che sono, o che possono essere, esposti al rischio
 - o priorità delle misure di protezione collettiva rispetto alle misure di protezione individuale
- Ridurre gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, tendendo a diminuire l'indice infortunistico del 5% su base triennale, attraverso la costante manutenzione delle attrezzature di lavoro, il mantenimento di ambienti di lavoro sicuri e salubri, l'attività di formazione informazione e addestramento e la sorveglianza sanitaria per il personale
- Diminuire anno dopo anno gli incidenti da puntura e taglio in ambito sanitario, mantenendo gli episodi al di sotto della soglia del 5% sul totale degli eventi infortunistici
- Diffondere capillarmente la cultura della Prevenzione attraverso un sistema di formazione a cascata, dai vertici aziendali fino ai lavoratori, al fine di mantenere un elevato livello di consapevolezza sul tema
- Tutelare la sicurezza e la salute dei clienti che quotidianamente ospitano il personale Euro&Promos FM S.p.A.
- Incoraggiare le segnalazioni da parte dei lavoratori e dei loro Preposti in merito a comportamenti o situazioni potenzialmente pericolose
- Adottare i principi della *Stop Work Policy* richiedendo che ciascun lavoratore intervenga tempestivamente per interrompere qualsiasi attività che possa mettere a rischio la propria salute e sicurezza nonché quella delle altre persone presenti, assicurando che non andrà incontro ad alcuna conseguenza negativa
- Analizzare gli eventi incidentali, siano essi infortuni che quasi-infortuni, al fine di individuare le eventuali azioni correttive ritenute idonee ad evitare il ripetersi dell'evento, con il traguardo di compiere e documentare tale analisi sulla totalità degli eventi
- Collaborare attivamente con il Medico Competente per organizzare il servizio erogato in base alle idoneità lavorative del personale



Euro&Promos FM s.p.a.
Sede Legale e Amministrativa
Via Antonio Zanussi, 11/13
33100 UDINE (UD)
Tel: 0432.403605
Fax: 0432.524484
www.europromos.it
P.Iva, C.F. e Reg. Imp.
di Udine 02458660301
cap. sociale sottoscritto 1.856.080
cap. sociale versato 1.856.080



- Massimizzare la tutela delle lavoratrici in gravidanza o in periodo di allattamento, con l'applicazione delle misure preventive e protettive previste dalla relativa Valutazione dei Rischi
- Monitorare il comportamento dei propri fornitori e subappaltatori, affinché siano mantenute pratiche e comportamenti sicuri, in linea con le normative vigenti e gli standard richiesti dall'Organizzazione

RESPONSABILITA' SOCIALE E PRATICHE LAVORATIVE

- Non inserire lavoratori minori all'interno dell'Organizzazione, mantenendo lo standard di 0 lavoratori minorenni in azienda
- Non utilizzare né dare sostegno al lavoro forzato o obbligato
- Condannare con decisione ogni forma di discriminazione, vessazione o violenza sia all'interno che verso l'esterno dell'Organizzazione
- Applicare in maniera completa ed imparziale i Contratti Collettivi Nazionali a tutti i lavoratori
- Garantire puntualità nel corrispondere le retribuzioni pattuite, versando tutti i relativi contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi
- Mantenere un costruttivo dialogo sociale con i propri collaboratori, tramite una corretta e continua interlocuzione e collaborazione con le loro rappresentanze, nell'ottica di una valida mediazione tra le parti
- Valorizzare le proprie risorse umane attraverso una conduzione di tutte le fasi del ciclo vita orientata all'equità e alla trasparenza, comprendendo una corretta gestione della selezione, dell'assunzione, della crescita professionale e dei licenziamenti
- Orientare l'organizzazione delle risorse umane verso i principi di parità di genere e l'empowerment femminile, anche garantendo una completa equità nelle retribuzioni
- Adottare soluzioni di flessibilità e adattabilità di tempi e spazi di lavoro, al fine di sviluppare una corretta conciliazione tra lavoro e famiglia per tutti i propri collaboratori, e soddisfare esigenze particolari legate a stati personali, anche temporanei
- Individuare e valorizzare le diversità tra il proprio personale, sviluppando l'inclusione come punto di forza e accrescimento per tutta l'Organizzazione, attraverso il confronto e il coinvolgimento a tutti i livelli
- Rimuovere le barriere di pregiudizio e incoraggiare l'aggregazione in gruppi di lavoro eterogenei, in tutti i casi in cui ciò sia compatibile con il contesto

RISPARMIO ENERGETICO

- Definire, revisionare e aggiornare gli obiettivi e i traguardi energetici
- Raccogliere dati e informazioni circa il consumo di energia al fine di valutare l'efficacia del sistema e lo stato di raggiungimento di obiettivi e traguardi
- Ridurre i consumi energetici, attraverso analisi periodiche che consentano di individuare e contenere gli sprechi ed ottimizzare l'uso di risorse, con il traguardo di non superare il valore di 3 MWh/dipendente per i consumi energetici della sede aziendale e di ridurre di almeno il 5% ogni anno il rapporto tra consumi energetici totali e fatturato
- Privilegiare negli approvvigionamenti la scelta di fornitori, prodotti e servizi con minore impatto sulle prestazioni energetiche
- Valutare con continuità le nuove opportunità di miglioramento delle prestazioni energetiche

PREVENZIONE DELLE INFEZIONI E BIOCONTAMINAZIONE

- Identificare tutti i fattori di rischio di contagio da agenti patogeni nell'ambito del proprio servizio di cleaning, al fine di intraprendere le misure necessarie ad evitare la diffusione di infezioni
- Svolgere i servizi di cleaning con particolare attenzione alla prevenzione e controllo delle infezioni, con l'obiettivo di minimizzare il rischio di contagio da agenti patogeni
- Identificare tutti i fattori di rischio da biocontaminazione nelle attività di lavanderia, per definire i necessari piani di controllo e monitoraggio
- Assicurare piena sorveglianza nell'ambito del servizio di cleaning, attraverso l'applicazione di un sistema di controllo della biocontaminazione durante il processo di lavaggio dei tessuti in uso per le attività di pulizia

SICUREZZA DELLE INFORMAZIONI

- Adottare protocolli di gestione delle informazioni in linea con le disposizioni normative, limitando le finalità dei trattamenti e minimizzando i dati raccolti



Euro&Promos FM s.p.a.
Sede Legale e Amministrativa
Via Antonio Zanussi, 11/13
33100 UDINE (UD)
Tel: 0432.603605
Fax: 0432.524484
www.europromos.it
P.Iva, C.F. e Reg. Imp.
di Udine 02458660301
cap. sociale sottoscritto 1.856.080
cap. sociale versato 1.856.080



- Garantire che le informazioni siano trattate secondo i principi fondamentali del trattamento, ovvero con liceità, correttezza e trasparenza nei confronti dell'interessato, conservate integre e con riservatezza ed eliminate mediante pratiche sicure quando non più necessarie
- Mantenere aggiornata ed efficiente l'infrastruttura informatica a sostegno dei processi aziendali
- Adottare sistemi di protezione adeguati alla natura dei rischi

Gli impegni e gli obiettivi di miglioramento sopra esposti costituiscono la linea guida alla base della progettazione ed erogazione di tutti i servizi della società, presso ogni luogo di lavoro.

La presente Politica è divulgata all'esterno, attraverso la pubblicazione su sito internet aziendale.

I contenuti della Politica saranno parte integrante dei contratti di appalto e fornitura a garanzia che, chi opera per conto di EURO&PROMOS FM S.p.a., applichi le medesime responsabilità e persegua i medesimi obiettivi nell'ambito delle prestazioni oggetto di appalto.

La presente Politica sarà annualmente riesaminata e periodicamente revisionata dalla scrivente Direzione, al fine di mantenere attuali gli impegni e gli obiettivi formulati.

Udine, 29 Luglio 2022

Euro&Promos FM S.p.A.

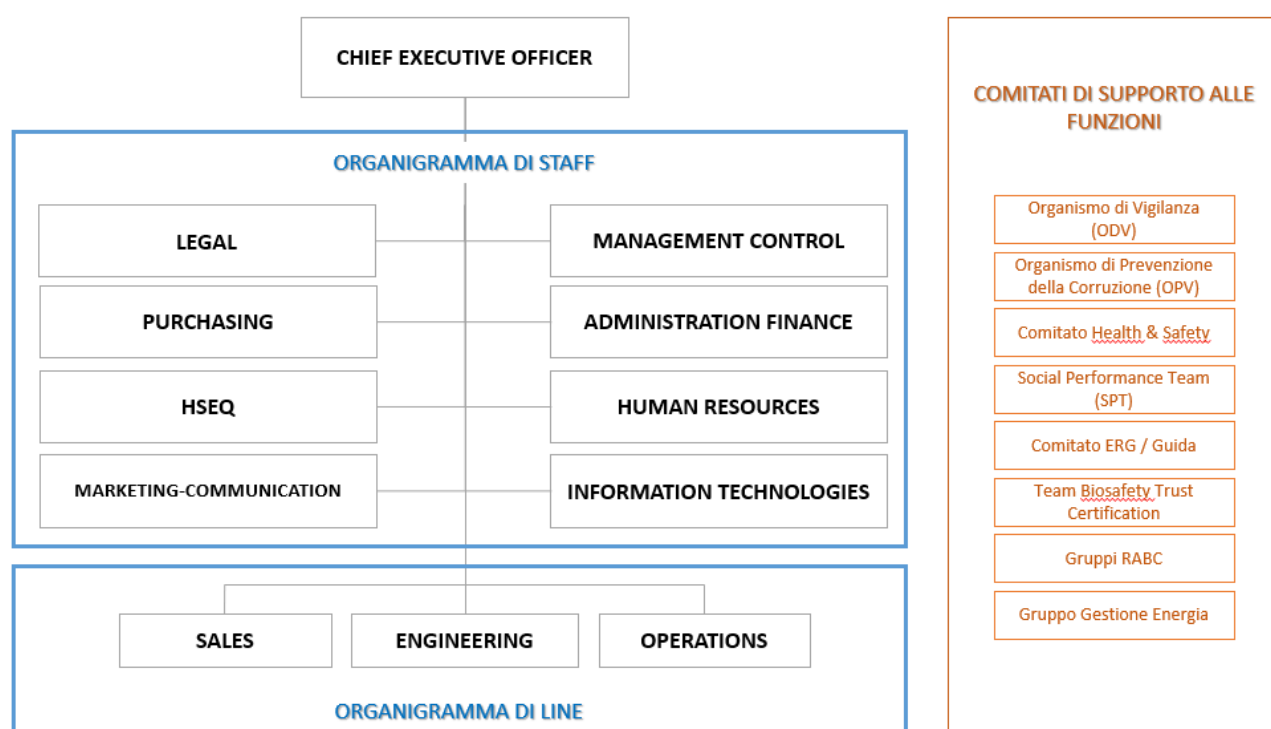
3 Struttura di Governance

L'organizzazione delle attività è gestita dall'Head Quarter di Via Zanussi a Udine, che coordina i cantieri dislocati sul territorio nazionale e gestisce gli operatori, i mezzi, le attrezzature ed i prodotti necessari. Sono presenti inoltre le sedi periferiche, che fungono da punti di appoggio e coordinamento a livello locale.

I lavoratori sono gestiti dal personale della sede, sia per quanto riguarda l'organizzazione dell'attività sia l'erogazione della formazione; in alternativa (in particolare per i lavoratori delle sedi più periferiche e solo relativamente all'aspetto formativo) ci si avvale di fornitori esterni.

La parte operativa è organizzata in Business Lines "Public", "Private" e "Culture", ciascuna a sua volta strutturata per servizio e, a seguire, per aree territoriali.

Di seguito un estratto dell'organigramma aziendale.



	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

4 Quadro normativo di riferimento e conformità alle prescrizioni giuridiche

Euro&Promos FM S.p.a. opera in conformità alla normativa vigente, considerando i riferimenti internazionali, nazionali e locali. Di seguito un estratto dei principali riferimenti normativi in materia ambientale.

Tabella 1 – Principali riferimenti normativi

ASPETTO AMBIENTALE	NORMA	DOCUMENTAZIONE
Approvvigionamento idrico	D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Testo Unico Ambientale <i>Parte Terza – Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche</i> Direttiva Consiglio Ue 98/83/Ce con succ. modifiche apportate da Regolamento 1882/2003/Ce e Regolamento 596/2009/Ce <i>Qualità delle acque destinate al consumo umano</i> D.Lgs. n. 18 del 23 febbraio 2023 <i>Attuazione della Direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano</i> Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 <i>Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici</i>	Approvvigionamento da rete pubblica Contratto con AMGA – Azienda Multiservizi SpA n. 28 del 01-12-2009. Dal 01.01.2014 subentra CAFC S.p.a.
Approvvigionamento acqua da pozzo	Concessione di derivazione d'acqua per l'irrigazione di aree verdi in comune di Udine assentita con Decreto n. 3184 dd 30.07.2019.	Trasmissione misure per l'anno 2025 consumi acque a uso irriguo nel 05/2026.
Scarichi liquidi	D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Testo Unico Ambientale <i>Parte Terza - Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche.</i> Regolamento di fognatura adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di CAFC S.p.a. in data 02/10/2020 Approvato con delibera dall'Assemblea dell'AUSIR n. 44 del 16/12/2021 Regolamenti di fognatura del Comune in cui risiede la sede legale LR n. 5 del 15/04/2016 Organizzazione delle funzioni relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani D.Lgs. 10 dicembre 2010 n. 219 Standard di qualità ambientale nel settore della politica delle acque – Attuazione della direttiva 2008/105/Ce Piano regionale di Tutela delle Acque della Regione FVG del 20-03-2018.	Nulla osta allo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche nella fognatura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale, rilasciata con prot. N. 1852 del 28.08.2008 ed aggiornata con prot. N. 731 in data 28 maggio 2013.
Rifiuti	Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio L. 25 gennaio 1994 n. 70 e succ. modifiche Norme per la semplificazione degli adempimenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza pubblica, nonché per l'attuazione del sistema di ecogestione e di audit ambientale DPCM 6 luglio 1995 e succ. modifiche Approvazione del modello unico di dichiarazione in materia ambientale Decreto 1° aprile 1998, n° 145 e succ. modifiche	Iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali – Sezione Friuli Venezia Giulia come intermediario (Categoria 8), e nella categoria 2bis per il trasporto rifiuti in conto proprio (ex art. 212 c.8 del D. Lgs. 152/2006),

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		
ASPETTO AMBIENTALE	NORMA	DOCUMENTAZIONE
	Regolamento recante la definizione del modello e dei contenuti del formulario di accompagnamento dei rifiuti ai sensi degli articoli 15, 18, comma 2, lettera e), e comma 4, del decreto legislativo 1977 n. 22. Decreto 1° aprile 1998, n° 148 e succ. modifiche Regolamento recante approvazione del modello dei registri di carico e scarico dei rifiuti ai sensi degli articoli 12, 18, comma 2, lettera m), 18, comma 4, del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22. Direttiva 9 Aprile 2002 Indicazione per la corretta e piena applicazione del regolamento comunitario n. 2557/2001 sulle spedizioni di rifiuti ed in relazione al nuovo elenco dei rifiuti. D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Testo Unico Ambientale Parte Quarta: Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati (aggiornamento D. Lgs. 205 del 3/12/2010) DM Ambiente 22 ottobre 2008 Semplificazione adempimenti per specifiche tipologie di rifiuti (cartucce per stampanti) D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 35 Attuazione della direttiva 2008/68/CE relativa al trasporto interno di merci pericolose DM 13 febbraio 2025 Recepimento della direttiva 2025/149/UE della Commissione, che modifica gli allegati della direttiva 2008/68/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, relativa al trasporto interno di merci pericolose LR n. 5 15/04/2016 Organizzazione delle funzioni relative al servizio idrico integrato e al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani LR n.34 del 20/10/2017 Disciplina organica della gestione dei rifiuti e principi di economia circolare Regolamento per la gestione dei rifiuti solidi urbani e assimilati (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 25 ottobre 2021) Regolamenti per la disciplina del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati dei Comuni in cui l'organizzazione opera. Decreto Legislativo 3 Settembre 2020, n. 116 Attuazione della direttiva (UE) 2018/851 che modifica la direttiva 2008/98/CE relativa ai rifiuti e attuazione della direttiva (UE) 2018/852 che modifica la direttiva 1994/62/CE sugli imballaggi e i rifiuti di imballaggio. Decreto 4 Aprile 2023, n. 59 Regolamento recante “Disciplina del sistema di tracciabilità dei rifiuti e del registro elettronico nazionale per la tracciabilità dei rifiuti ai sensi dell’articolo 188-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152” Reintroduzione del sistema elettronico nazionale di tracciabilità dei rifiuti Decreto Direttoriale del 21 settembre 2023 Tabella scadenze RENTRI	con numero di iscrizione TS/005154. <u>Iscrizione a sistema RENTRI</u> <u>occorsa in data</u> <u>05/02/2025 con n. pratica</u> <u>01-250205-00061204</u>

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		
ASPETTO AMBIENTALE	NORMA	DOCUMENTAZIONE
Rumore esterno	Piano Comunale di Classificazione della città di Udine, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 27 luglio 2016, ai sensi della L.R. n.16/2007 e s.m.i. Art. 659 – Codice Penale Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone Art. 844 – Codice Civile Immissioni DPCM 1 marzo 1991 Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno. Legge 447 del 26/10/95 Legge quadro sull'inquinamento acustico. DPCM 14 novembre 1997 Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore. Legge regionale 18 giugno 2007 n. 16 Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico DGR n. 463 del 3/10/2009 Criteri e linee guida per la redazione dei Piani Comunali di Classificazione Acustica (PCCA)	L'organizzazione non immette livelli significativi di rumore nell'ambiente esterno (due unità refrigeranti presenti sul tetto dell'edificio, in assenza di recettori sensibili in prossimità).
Efficienza energetica	D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 Attuazione della direttiva 2012/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE L. 10/1991 e s.m.i. Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. (Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia)). D.Lgs 10/06/2020 n. 48 Attuazione della direttiva (UE) n. 2018/44 del Parlamento, attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del parlamento Europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizi, direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica D.I. 26 giugno 2015 Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", ai sensi dell'articolo articolo 6, comma 12, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, con relativo allegato 1 e rispettive appendici A, B, C e D all'allegato 1 stesso.	Diagnosi energetica del 04 dicembre 2023. Caricamento a portale ENEA in data 20/12/2023.
Gas fluorurati ad effetto serra	Regolamento (UE) n. 2024/573 sui Gas fluorurati ad effetto serra che modifica la direttiva (UE) 2010/9/1937 e che abroga il regolamento (UE) n. 517/2024 Regolamento CEE/UE 17 novembre 2015, n. 2067 D.P.R. 146/2018, che abroga il precedente D.P.R. 43/2012: L'obbligo di comunicazione viene portato in capo alle imprese certificate o (nel caso di imprese non soggette ad	Verbali di verifica periodica a cura operatori FGAS: l'ultima verifica risale al 09/05/2025

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		
ASPETTO AMBIENTALE	NORMA	DOCUMENTAZIONE
	obbligo di certificazione) alle persone certificate, che, a partire dal 24 settembre 2019, dovranno comunicare alla Banca Dati FGAS i dati previsti dalla legge relativamente agli interventi di installazione di nuove apparecchiature e di controllo delle perdite, di manutenzione, di assistenza, di riparazione e/o di smantellamento delle apparecchiature già installate.	
Prevenzione incendi	DPR 01/08/2011 n.151 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi DPR 29/07/1982, n. 577 Approvazione del regolamento concernente l'espletamento dei servizi di prevenzione e vigilanza antincendi. Decreto Ministero dell'Interno 7 gennaio 2005 Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di estintori portatili di incendio. DM 01 Settembre 2022 Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 46, comma 3, lettera a) punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 DM 02 Settembre 2022 Criteri per la gestione dei luoghi di lavoro in esercizio ed in emergenza e caratteristiche dello specifico servizio di prevenzione e protezione antincendio, ai sensi dell'art. 46, comma 3, lettera a), punto 4 e lettera b) del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 DM 03 Settembre 2022 Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punti 1 e 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81	L'azienda ha presentato SCIA per l'archivio cartaceo (attività 34.1.B) in data 17/03/2021. Assegnato il numero pratica 39576 in data 24/03/2021. Presentata attestazione di rinnovo periodica di conformità antincendio in data 11/03/2026, con prossima scadenza al 12/03/2031. Piano di emergenza aziendale del 31/03/2023.
Sostanze pericolose Schede di sicurezza	Regolamento UE n. 878/2020 Informazioni delle schede di sicurezza dei prodotti chimici pericolosi Regolamento 1272/2008/CE (CLP) relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele Regolamento CE n. 1907/2006 (REACH) Registrazione, valutazione e restrizione delle sostanze chimiche D. Lgs. 16 luglio 1998 n. 285 Attuazione di direttive comunitarie in materia di classificazione, imballaggio ed etichettatura dei preparati pericolosi. Decreto Ministeriale del 07/09/2002 Recepimento della direttiva 2001/58/CE riguardante le modalità della informazione su sostanze e preparati pericolosi immessi in commercio.	Processo per l'aggiornamento periodico delle schede di sicurezza

Il quadro delle principali normative applicabili e degli adempimenti legislativi è periodicamente monitorato ed aggiornato, attraverso servizi di consulenza aziendale e newsletter in materia di ambiente e sicurezza.

Euro&Promos FM S.p.a ha stabilito e mantiene attivo un processo che garantisce l'identificazione e l'aggiornamento della normativa applicabile alle proprie attività e la periodica valutazione di conformità giuridica. L'ultima verifica di conformità giuridica è stata eseguita tra Febbraio e Maggio 2026 e registrata su gestionale Q81.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

5 Aspetti Ambientali

5.1 Aspetti ambientali diretti e indiretti

Il processo di analisi ed identificazione degli aspetti ambientali è descritto dalla procedura di Sistema di Gestione Integrato P05, della quale si riporta un breve estratto.

L'analisi ambientale si articola nelle seguenti fasi:

- ✓ analisi della conformità alla normativa ambientale applicabile;
- ✓ valutazione della vulnerabilità dell'ambiente in cui l'azienda è inserita oppure opera;
- ✓ identificazione degli aspetti ambientali legati alle attività, prodotti e servizi del sito e dei luoghi ove l'organizzazione opera e quantificazione degli impatti ambientali correlati, considerando una prospettiva di ciclo di vita;
- ✓ valutazione di significatività.

L'analisi considera sia le condizioni ordinarie o normali, sia quelle anomale (es. fermata e avvio impianti, macchine, attrezzature e operazioni di manutenzione), sia quelle di emergenza (incidenti, sversamenti, incendi ed altri eventi naturali eccezionali ma ragionevolmente prevedibili).

Nel valutare la significatività degli impatti ambientali generati dai servizi, essendo l'attività fortemente parcellizzata sul territorio nazionale, si è considerato l'impatto a livello puntuale e locale sul singolo cantiere/ambito territoriale.

Si considerano sia gli aspetti ambientali diretti, quelli sui quali l'Organizzazione ha il controllo, sia quelli indiretti sui quali l'Organizzazione ha influenza, ma non il diretto controllo.

L'analisi è documentata e mantenuta aggiornata con ausilio del gestionale elettronico Q81. La valutazione di significatività è riesaminata annualmente in occasione del Riesame della Direzione ed eventualmente revisionata alla luce dei risultati di analisi degli indicatori di performance, di cambiamenti nel contesto organizzativo e dei servizi.

5.2 Impatti ambientali e criteri di valutazione di significatività

Gli impatti ambientali correlati agli aspetti, sono documentati all'interno del gestionale elettronico Q81. La valutazione di significatività è fatta secondo la procedura P05, della quale si riporta un breve estratto contenente i criteri di valutazione. La valutazione di significatività applica diversi parametri, a seconda che considerino gli aspetti diretti o indiretti.

5.2.1 Valutazione degli aspetti diretti

La valutazione di significatività è data dal prodotto tra la Probabilità P di accadimento per la Gravità G, la quale è data dalla somma delle componenti relative: alla presenza di norme, alla gravità dell'impatto ed alla capacità di controllo da parte dell'Organizzazione, secondo la seguente formula:

$$S = P \times (N + I + C)$$

Dove i valori di P, N, I e C sono attribuiti secondo le seguenti scale di valori:

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 2 – Probabilità di Accadimento (P)

Valore	Significato	Descrizione
1	molto improbabile	l'evento potrebbe verificarsi a causa di una serie di circostanze particolarmente sfavorevoli e improbabili; non si sono verificati episodi simili
2	probabile	l'evento potrebbe verificarsi a causa di circostanze sfavorevoli ipotizzabili; sono noti alcuni casi simili
3	altamente probabile	l'evento può verificarsi per la mancanza o il difetto di uno o pochi elementi; si sono verificati episodi simili in azienda o in aziende simili
4	certo	l'evento si verifica durante la normale operatività

Tabella 3 – Presenza di leggi, norme, regolamenti

PUNTEGGIO	CRITERI	
	ASPETTI CON LIMITI DI LEGGE	ASPETTI CON ADEMPIMENTI DI LEGGE
0	L'aspetto non è regolamentato dalla legge	L'aspetto non è regolamentato dalla legge
1	Aspetto i cui valori sono ≤ al 25% del limite di legge	Vengono rispettate le prescrizioni di legge ottimizzando la gestione dell'aspetto
2	Aspetto i cui valori sono > al 25% e ≤ al 75% del limite di legge	Vengono rispettate le prescrizioni di legge, ma la gestione dell'aspetto è migliorabile
3	Aspetto i cui valori sono > al 75% e non superano comunque il limite di legge se non in caso di emergenza	Vengono rispettate le prescrizioni di legge, ma la gestione dell'aspetto è ampiamente migliorabile

Tabella 4 – Efficacia dei controlli

Punteggio	Efficacia dei controlli interni - Rilevabilità
1	Massima: Immediatamente rilevabile mediante controllo visivo o sistema equivalente
2	Media: Rilevabile con monitoraggi periodici o indagini specifiche, senza ricorso a strumentazione
3	Scarsa: Rilevabile solo a seguito di indagini strumentali
4	Nulla: non sono state definite misure per il controllo

Tabella 5 – Gravità dell'Impatto

Valore	Significato	Descrizione
1	Nulla	Impatto nullo oppure con conseguenze limitate sia nel tempo sia nell'estensione dell'impatto.
2	Poco grave	Si può registrare un disturbo locale e non duraturo. Non si deve sottovalutare la situazione. Sanzionato lievemente dalla legislazione (sanzione amministrativa)
3	Grave	Il danno diventa significativo sia per l'uomo sia per l'ambiente, oppure vi è il concreto rischio di non conformità rispetto alle prescrizioni legali, sanzionato mediamente dalla legislazione (sanzione penale o amministrativa)
4	Molto grave	Il danno è molto esteso con effetti duraturi nel tempo, oppure con coinvolgimento della popolazione, oppure con episodi accertati di superamento delle prescrizioni legali. Sanzionato pesantemente dalla legislazione (reato penale)

In base al valore ottenuto della significatività, si distinguono le seguenti soglie di accettabilità:

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 6 – Soglie di accettabilità della Significatività

Significatività (S)	Valutazione	Azioni da attuare
S > 12	Impatto ambientale Significativo Da migliorare nel breve periodo (entro 3 mesi) con interventi tecnici/organizzativi, compatibilmente con le risorse finanziarie-umane a disposizione	L'aspetto deve essere considerato nella definizione degli obiettivi e dei programmi ambientali. Valutare l'opportunità di predisporre procedure per il controllo operativo
9 < S ≤ 12	Da migliorare nel lungo periodo (entro 3 anni)	L'aspetto deve essere oggetto di controllo e sorveglianza: devono essere previsti obiettivi nel lungo periodo per migliorare la situazione attuale
S ≤ 9	Accettabile, l'organizzazione si limita a continuare con l'attuale gestione	Mantenimento delle attuali modalità di controllo operativo e gestione

Nelle tabelle che illustrano la valutazione degli aspetti ambientali, riportate all'interno del presente documento, gli impatti sono evidenziati con la scala di colore sopra illustrata.

5.2.2 Valutazione degli aspetti indiretti

La Significatività è attribuita moltiplicando la differenza tra il livello di controllo potenzialmente esercitabile e quello effettivo e la gravità dell'impatto, secondo la formula:

$$S = (L_P - L_A) \times G$$

I valori di L_P , L_A e G sono attribuiti secondo le seguenti scale di valori:

Tabella 7 – Livello di Controllo

Valore	Significato	Descrizione
1	Assenza di controllo	L'organizzazione non può in alcun modo influenzare l'aspetto
2	Informazione / sensibilizzazione	Promozione del miglioramento degli impatti ambientali connessi con l'aspetto indiretto attraverso l'informazione/sensibilizzazione
3	Incentivazione di comportamenti corretti	L'organizzazione può incentivare il comportamento dei soggetti terzi verso modelli virtuosi
4	Imposizione di regole	L'organizzazione può imporre regole per il comportamento dei soggetti terzi

Tabella 8 - Gravità

Valore	Significato	Descrizione
1	Nulla	Impatto nullo oppure con conseguenze limitate sia nel tempo sia nell'estensione dell'impatto.
2	Poco grave	Si può registrare un disturbo locale e non duraturo. Non si deve sottovalutare la situazione. Sanzionato lievemente dalla legislazione (sanzione amministrativa)
3	Grave	Il danno diventa significativo sia per l'uomo sia per l'ambiente, oppure vi è il concreto rischio di non conformità rispetto alle prescrizioni legali, sanzionato mediamente dalla legislazione (sanzione penale o amministrativa)
4	Molto grave	Il danno è molto esteso con effetti duraturi nel tempo, oppure con coinvolgimento della popolazione, oppure con episodi accertati di superamento delle prescrizioni legali. Sanzionato pesantemente dalla legislazione (reato penale)

Infine la Significatività è ritenuta "accettabile" o meno in base alle seguenti soglie:

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 02 del 09/06/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 9 – Soglie di accettabilità aspetti ambientali indiretti

Significatività (S)	Valutazione	Azioni da attuare
S > 9	Impatto Significativo Da migliorare nel breve periodo (entro 3 mesi) con interventi tecnici/organizzativi, compatibilmente con le risorse finanziarie-umane a disposizione	L'aspetto deve essere considerato nella definizione degli obiettivi e dei programmi ambientali. Valutare l'opportunità di predisporre procedure per il controllo operativo
S ≤ 9	Accettabile, l'organizzazione si limita a continuare con l'attuale gestione	Mantenimento delle attuali modalità di controllo operativo e gestione

5.3 Gli impatti ambientali significativi per sede e servizio

5.3.1 Sede legale

Gli aspetti ambientali sono determinati dalle caratteristiche della sede legale, descritte al paragrafo §-1.3 e dalle attività amministrative che vi sono svolte.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 10 – Aspetti e impatti ambientali sede legale e attività amministrative

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO Gli addetti impiegati presso la sede aziendale (circa un centinaio di persone nei momenti di picco) lavorano con orario giornaliero generalmente fisso, e utilizzano la propria auto per recarsi a lavoro. Negli orari prossimi all’apertura e chiusura degli uffici si produce un traffico veicolare verso e dalla sede aziendale. La sede aziendale è collocata in un’area artigianale ed industriale, caratterizzata da una viabilità adeguata a sostenere una elevata intensità di traffico, e prossima a strade a percorrenza veloce.	4	0	1	1	8 Non significativo	Al personale è consentita una flessibilità di orario, comunque nel rispetto degli orari di apertura minimi;
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	Inquinamento da emissioni automezzi dei lavoratori utilizzati nel tragitto casa – lavoro Presso la sede aziendale operano stabilmente circa 80 lavoratori, con una media di almeno 20 persone che quotidianamente transitano in sede. In genere i momenti di maggiore afflusso di autoveicoli coincidono con gli orari di apertura e chiusura al pubblico (8.30- 17.30).	3	0	2	1	9 Non Significativo	Presenza di fasce di orario per accesso/uscita;
Normale	Consumi Acqua	Consumo di acqua irrigua prelevata da pozzo Presente pozzo autorizzato, utilizzato per l’irrigazione delle aree verdi aziendali. Considerata la presenza di un’area verde piuttosto estesa, i consumi possono essere significativi nei periodi con scarse precipitazioni.	3	1	2	1	12 Poco Significativo	Continua sensibilizzazione sul corretto utilizzo dell’acqua Nel periodo estivo, frequente lettura del contatore del pozzo
Normale	Consumi Acqua	Consumi acqua servizi igienici Il consumo di acqua presso la sede, le unità locali, i cantieri di logistica integrata e di manutenzione è necessitato unicamente dall'utilizzo dei servizi igienici, non essendo l'acqua parte del processo di erogazione del servizio.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Sensibilizzazione del personale sull'utilizzo razionale dell'acqua
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumi di energia elettrica per riscaldamento e per funzionamento server aziendali Preso la sede è presente impianto di riscaldamento a pompa di calore: nei periodi invernale ed estivo, i consumi possono essere notevoli. I server aziendali sono attivi 24h.	3	1	2	1	12 Poco Significativo	Monitoraggio dei consumi; Continua sensibilizzazione al risparmio energetico; Valutazione diagnosi energetica;
Emergenza	Emissioni in atmosfera	Emissione di sostanze pericolose/nocive a seguito di un incendio Sono presenti depositi di sostanze pericolose in quantità limitata. Lo sviluppo di un incendio può generare la diffusione di fumi pericolosi per la salute e/o l’ambiente, ma non tossici e/o nocivi. Sia presso la sede, sia presso le unità locali, sono presenti sistemi di estinzione degli incendi adeguati alla natura dei rischi presenti.	1	1	3	2	6 Non Significativo	Presenza di sistemi di estinzione sottoposti a manutenzione periodica;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Presso la sede sono prodotti generalmente rifiuti non pericolosi, fanno eccezione i RAEE. Il controllo sulla produzione e gestione dei rifiuti è totale, in quanto le aree sono soggette a continua sorveglianza.	2	1	2	1	8 Non significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Anomala ma prevedibile	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Possono essere commessi errori nella gestione dei rifiuti quali: lo smaltimento in aree non dedicate, la miscelazione dei rifiuti, il conferimento in orari non coerenti con quanto indicato dal committente.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Rumore esterno	Rumore esterno Emissioni acustiche generate dalle unità esterne degli impianti di condizionamento. Trattasi di emissioni limitate in aree non sensibili	1	1	2	1	4 Non significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Scarichi idrici	Scarichi idrici servizi igienici Gli scarichi delle sedi sono, nella quasi totalità, assimilabili ai domestici e conferiscono in pubblica fognatura.	1	1	2	1	4 Non Significativo	Gli scarichi conferiscono in pubblica fognatura
Normale	Scarichi idrici	Dilavamento dei piazzali ad opera di acque meteoriche Presso la sede è presente un sistema di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento dei tetti e delle aree esterne, sulle quali sono previsti solo i parcheggi dei dipendenti, attualmente non collegato a pubblica fognatura, ma che scarica al suolo, attraverso pozzi perdenti. La normativa regionale disciplina tale contesto con il Piano regionale di Tutela delle Acque anche la Disciplina dell'Invarianza Idraulica. Presso la sede e le unità locali le aree esterne non sono adibite ad attività produttive.	2	1	2	1	8 Non Significativo	
Anomala ma prevedibile	Sostanze lesive dell'ozono – gas effetto serra	Possibili perdite di gas da circuito impianto di condizionamento Presso la sede e le unità locali sono presenti impianti di condizionamento/pompe di calore soggetti a regolari manutenzioni.	2	1	2	1	8 Non Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Consumo di carta La carta è utilizzata nell'ambito delle comuni attività di ufficio. Sono presenti sistemi di contacopie integrati nelle stampanti e fotocopiatori.	3	0	1	2	9 Non significativo	Sistema di monitoraggio del consumo di carta e notifica email al responsabile della funzione in caso di consumi anomali; Continua sensibilizzazione alla riduzione del consumo di carta;
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Sversamento di prodotti chimici in fase di approvvigionamento e movimentazione La movimentazione riguarda prodotti di pulizia e prodotti per i trattamenti disinfestanti. Tali movimentazioni sono eseguite in ambienti dotati di pavimentazione. Le quantità movimentate sono generalmente minime ed eventuali sversamenti sono facilmente gestibili.	2	1	2	1	8 Non Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

5.3.2 Unità Locali

Gli aspetti ambientali sono determinati dalle caratteristiche delle unità locali, descritte al paragrafo § 1.3 e dalle attività amministrative che vi sono svolte.

Tabella 11 – Aspetti e impatti ambientali unità locali e attività amministrative

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO Gli addetti impiegati presso le unità locali (circa 2 o 3 lavoratori) lavorano con orario giornaliero generalmente fisso, e utilizzano la propria auto per recarsi a lavoro. Negli orari prossimi all'apertura e chiusura del magazzino si produce un traffico veicolare verso e dalla sede di lavoro. Le unità locali sono collocate in aree artigianali/commerciali/industriali, caratterizzate da una viabilità adeguata a sostenere una elevata intensità di traffico.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Non necessarie
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	Inquinamento da emissioni automezzi dei lavoratori utilizzati nel tragitto casa – lavoro Presso le unità locali i lavoratori operano in numero limitato, considerando i singoli turni di lavoro, provocando scarso impatto di emissioni.	3	0	1	1	6 Non Significativo	Non necessarie
Normale	Consumi Acqua	Consumi acqua servizi igienici Il consumo di acqua presso la sede, le unità locali, i cantieri di logistica integrata e di manutenzione è necessitato unicamente dall'utilizzo dei servizi igienici, non essendo l'acqua parte del processo di erogazione del servizio.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Sensibilizzazione del personale sull'utilizzo razionale dell'acqua
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumi energetici per funzionamento sedi L'energia elettrica è utilizzata per alimentare i PC, gli impianti di riscaldamento/condizionamento. I locali sono di dimensioni contenute, in alcuni casi gli uffici non sono presidiati con continuità.	3	1	1	1	9 Non Significativo	Monitoraggio dei consumi; Continua sensibilizzazione al risparmio energetico.
Emergenza	Emissioni in atmosfera	Emissione di sostanze pericolose/nocive a seguito di un incendio In presenza di depositi di carta in grandi quantità, lo sviluppo di un incendio può generare la diffusione di fumi pericolosi per la salute e/o l'ambiente, ma non tossici e/o nocivi. Sia presso la sede, sia presso le unità locali, sono presenti sistemi di estinzione degli incendi adeguati alla natura dei rischi presenti. Sono state definite procedure per affrontare le emergenze.	1	1	3	2	6 Non Significativo	Presenza di sistemi di estinzione sottoposti a manutenzione periodica;
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Presso la sede sono prodotti generalmente rifiuti non pericolosi. Il controllo sulla produzione e gestione dei rifiuti è totale, in quanto le aree sono soggette a continua sorveglianza.	2	1	2	1	8 Non significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Anomala ma prevedibile	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Possono essere commessi errori nella gestione dei rifiuti quali: lo smaltimento in aree non dedicate, la miscelazione dei rifiuti, il conferimento in orari non coerenti con quanto indicato dai servizi municipalizzati di raccolta.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Rumore esterno	Rumore esterno Emissioni acustiche generate dalle normali operatività del magazzino (traffico mezzi di trasporto e di movimentazione)	1	1	2	1	4 Non significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Scarichi idrici	Scarichi idrici servizi igienici Gli scarichi delle unità locali sono assimilabili ai domestici e conferiscono in pubblica fognatura	1	1	2	1	4 Non significativo	Gli scarichi conferiscono in pubblica fognatura
Normale	Scarichi idrici	Dilavamento dei piazzali ad opera di acque meteoriche <u>Non sono svolte attività in area esterna, fatto salvo il transito e sosta di mezzi.</u>	2	1	2	1	8 Non Significativo	
Anomala ma prevedibile	Sostanze lesive dell'ozono – gas effetto serra	Possibili perdite di gas da circuito impianto di condizionamento Presso la sede e le unità locali sono presenti impianti di condizionamento/pompe di calore soggetti a regolari manutenzioni	2	1	2	1	8 Non Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature;
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Consumo di carta La carta è utilizzata nell'ambito delle comuni attività di ufficio. Sono presenti sistemi di contacopie integrati nelle stampanti e fotocopiatori.	3	0	1	2	9 Non significativo	Continua sensibilizzazione alla riduzione del consumo di carta;
Emergenza	Rischi di incidenti ambientali	Propagazione di incendio all'interno del magazzino di carta e/o mancato controllo della funzionalità degli impianti elettrici ed antincendio Presso l'unità locale dotata di magazzino, possono essere presenti quantità ingenti di carta o altro materiale combustibile, pur nei limiti delle prescrizioni del Certificato di Prevenzione Incendi. Considerata la formazione del personale circa la corretta gestione e la presenza di procedure di emergenza, è possibile attenuare la portata del rischio.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Presenza di sistemi di estinzione sottoposti a manutenzione periodica; Continua sensibilizzazione dei lavoratori sulle emergenze;
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Perdite da serbatoio interrato Presente serbatoi interrati di GPL presso il magazzino di Villapaiera-Feltre. Attualmente solo uno dei serbatoi è in funzione ed alimenta la caldaia a servizio del piano terra.	1	1	3	1	5 Non Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 12 – Aspetti ambientali non applicabili sede legale e unità locali

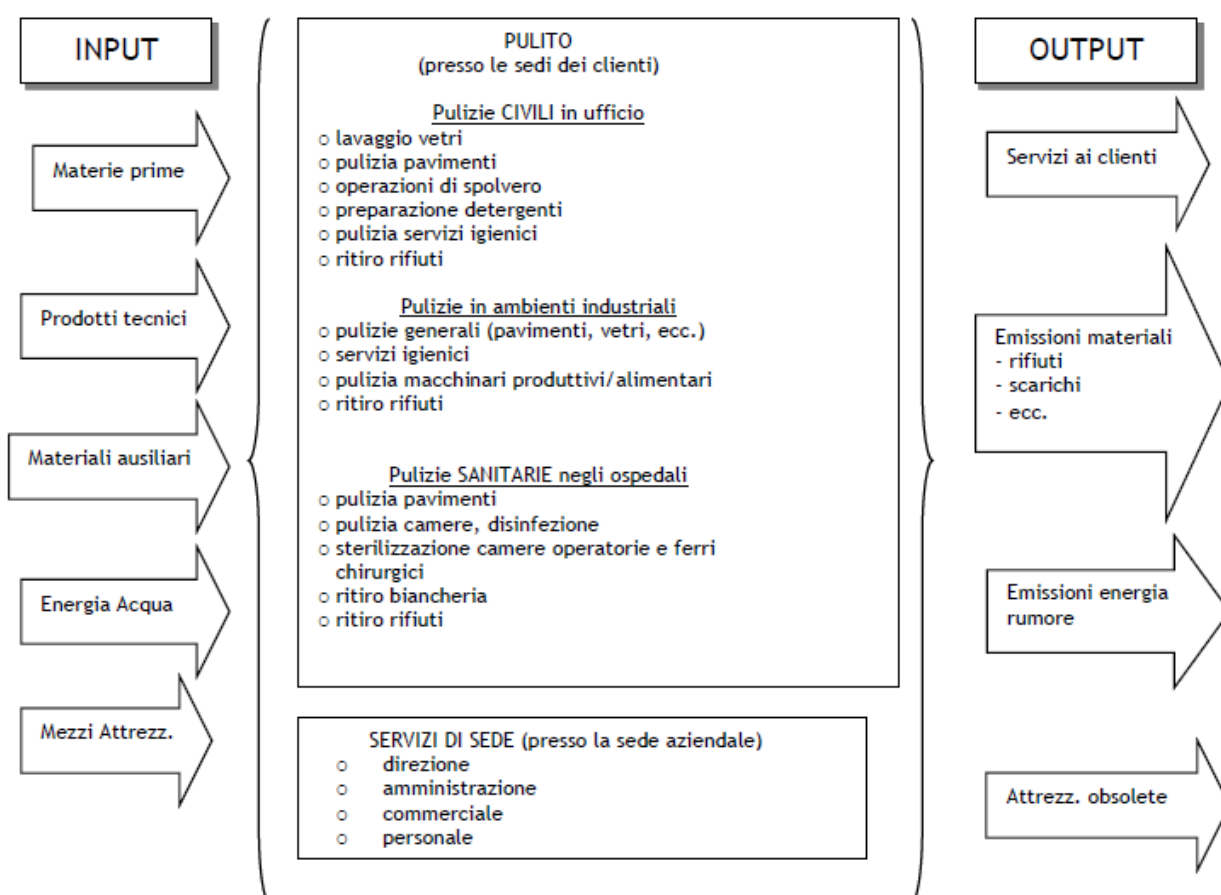
Aspetto ambientale	Giustificazione
Vibrazioni	L'attività svolta presso la sede aziendale e negli uffici non dà origine a vibrazioni trasmesse nell'ambiente esterno
Materiali contenenti amianto	<u>Le sedi</u> sono di recente costruzione pertanto non è stata realizzata utilizzando materiali contenenti amianto
PCB/PCT	Presso la sede <u>e le Unità Locali</u> non sono presenti apparecchiature elettriche contenenti tali sostanze
Radiazioni ionizzanti e non	Non sono presenti sorgenti significative di campo elettromagnetico che possano interferire con l'esterno.
Incidente rilevante	Data la tipologia di attività svolta e di sostanze utilizzate, EURO&PROMOS non rientra tra le attività a rischio di incidente rilevante.
Attività non soggette ad Autorizzazione integrata ambientale	L'attività svolta da EURO&PROMOS non rientra nelle categorie di attività soggette (all. VIII alla parte seconda D. Lgs. 152/06).
Industrie insalubri	Per tipologia di attività svolta, EURO&PROMOS non rientra nell'elenco delle industrie insalubri di cui all'Allegato 1 del D.M. 5 settembre 1994
Emissione di odori	Non sono eseguiti processi che generano odori
Impatto visivo e paesaggistico	L'attività non genera impatto visivo.

5.3.3 Impatti ambientali per servizi

5.3.3.1 Soft Facility

Pulizie civili, sanitarie, industriali

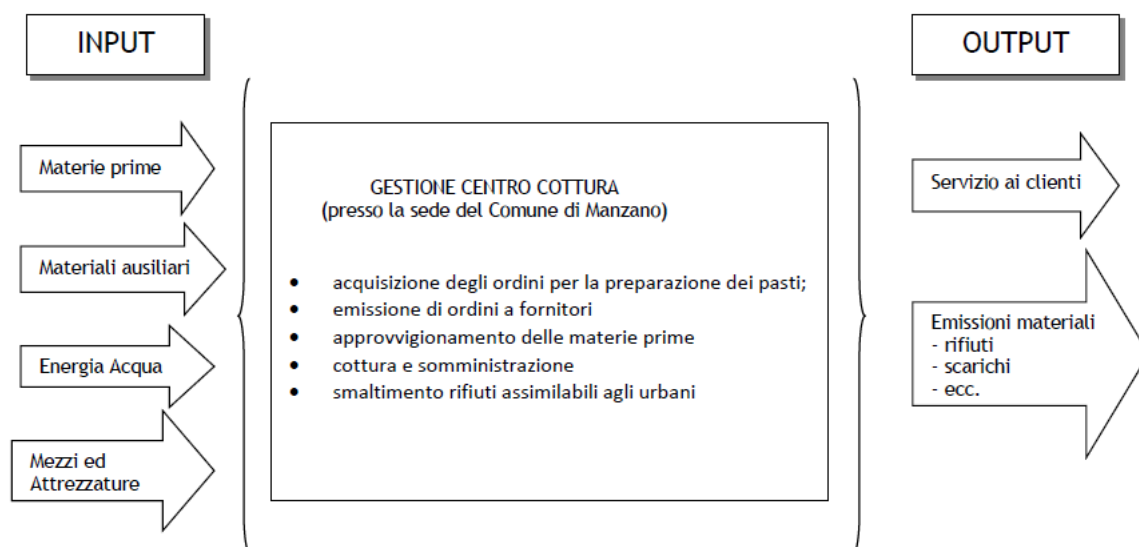
Di seguito è presentata la sintesi dei processi aziendali con evidenza dei principali input e output, anche ambientali, di riferimento.



Food Service

Il ciclo produttivo prevede:

- ✓ acquisizione degli ordini per la preparazione dei pasti
- ✓ emissione di ordini a fornitori
- ✓ approvvigionamento delle materie prime
- ✓ cottura e somministrazione
- ✓ smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani.



Servizi culturali e office management

L'attività erogata presso biblioteche consiste nella catalogazione di beni librari utilizzando tecnologie informatizzate. Presso le strutture, dotate di archivi di ogni dimensione, Euro&Promos FM propone servizi di riordino e gestione nonché, come per le attività offerte presso i musei, il servizio di front office con personale altamente qualificato per le mansioni preposte e nella gestione del pubblico.

Le attività di office management consistono invece in attività di gestione documentale e assistenza all'attività amministrativa di enti. Il servizio può essere articolato nelle attività di portierato e vigilanza.

Per affinità con le attività culturali, relativamente agli impatti ambientali, le due tipologie di servizio sono valutate assieme.

Facchinaggio e Movimentazione interna

Nel settore sanitario, l'attività prevede la movimentazione di pazienti, campioni biologici, materiale ospedaliero con l'ausilio di carrelli manuali. Nel settore civile si operano trasporti interni di documenti o materiali in quantità limitate, sempre con l'eventuale ausilio di carrelli manuali.

Servizi Ambientali

L'attività prevede la manutenzione di aree verdi su richiesta del committente (con attività di sfalcio erba, diserbo e conferimento degli sfalci delle potature presso destinatari autorizzati), disinfestazione e derattizzazione. Vengono utilizzate attrezzature manuali e macchine alimentate a benzina, gasolio ed energia elettrica (falciatrici, decespugliatori, ecc.). Tale servizio è da intendersi accessorio, solitamente associato ad altri nell'ambito dell'attività di cleaning.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Macchine ed attrezzature

Le principali tipologie di macchine ed attrezzature utilizzate dalla Società sono le seguenti:

- attrezzature per pulizie (manuali ed elettriche);
- attrezzature per cucina;
- attrezzature per distribuzione prodotti;
- attrezzature per lavanderia;
- attrezzature per lavori in quota;
- attrezzature per gestione rifiuti;
- attrezzature per manutenzione del verde.

Tutte le macchine ed attrezzature, distribuite nei vari cantieri in base alle necessità produttive, sono verificate e sottoposte a manutenzione periodica nell'ambito del Sistema di gestione aziendale.

Per lo svolgimento delle attività lavorative presso le sedi dei clienti sono di norma necessarie anche le seguenti risorse:

- ✓ energia elettrica (per il funzionamento di macchine e attrezzature)
- ✓ acqua (per lavaggi, diluizione di prodotti, ecc.),

messe a disposizione contrattualmente dal cliente.

Non è quindi praticabile una misura diretta degli usi di tali risorse attraverso strumenti di misurazione. EURO&PROMOS si prodiga affinché il proprio personale sia sensibilizzato sugli usi di risorse.

Le attività svolte nei vari cantieri sono simili per tipologia e modalità di conduzione e risultano prevalentemente a basso impatto ambientale, singolarmente prese.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 13 – Aspetti e impatti ambientali nei servizi di Soft Facility

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata.	4	0	1	1	8 Non Significativo	-
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	Inquinamento da emissione automezzi dei lavoratori utilizzati nel tragitto casa – lavoro Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'Unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata. Il controllo e manutenzione dei mezzi sono sotto la responsabilità del personale.	1	1	2	2	5 Non Significativo	-
Normale	Consumi di acqua	Consumo di acqua per attività di pulizia L'acqua è utilizzata per la diluizione dei prodotti e per il risciacquo, nonché per la preparazione delle pietanze e per il lavaggio delle attrezzature di lavoro. Le diluizioni sono eseguite secondo indicazioni del produttore e a seconda del tipo di prodotto in uso e dell'oggetto da pulire. Il rispetto delle % di diluizione consente anche di minimizzare l'acqua necessaria al risciacquo.	2	0	2	2	8 Non significativo	Continua sensibilizzazione al corretto utilizzo dell'acqua Utilizzo di sistemi di diluizione controllati (dosatori graduati o automatici)
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumi di energia elettrica per alimentazione attrezzature di lavoro e illuminazione locali Il personale utilizza l'energia elettrica presso il cliente: non essendovi installati contatori aziendali, non è possibile il monitoraggio dei consumi.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Continua sensibilizzazione al risparmio energetico
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumo di carburante per automezzi e attrezzature di lavoro Alcuni servizi richiedono l'uso di automezzi per il trasporto di persone/attrezzature presso i centri di erogazione del servizio. Sono necessari carburanti per alimentare alcune attrezzature di pulizia (motoscope), in altri casi le attrezzature sono alimentate a batteria o tramite collegamento alla rete elettrica	3	1	1	1	9 Non Significativo	Periodica manutenzione/sostituzione delle attrezzature
Anomala ma prevedibile	Emissioni in atmosfera	Inquinamento atmosferico da emissioni automezzi per la movimentazione rifiuti negli spazi del committente La movimentazione è eseguita per la maggior parte da mezzi elettrici (es. trattrici). In alcuni casi è possibile che siano utilizzati mezzi con motore a scoppio.	2	1	1	2	8 Non Significativo	Tutti i mezzi sono a noleggio; il contratto prevede la manutenzione a cura del fornitore;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Emergenza	Emissioni in atmosfera	Emissione di sostanze pericolose/nocive a seguito di incendio In presenza di depositi di sostanze pericolose, seppure in quantità limitata, lo sviluppo di un incendio può generare la diffusione di fumi pericolosi per la salute e/o l'ambiente, ma non tossici e/o nocivi. Sono state definite procedure per affrontare le emergenze.	2	1	3	2	12 Poco Significativo	Coordinamento con la squadra AGE del committente
Normale	Emissioni in atmosfera	Emissioni da utilizzo attrezzature per manutenzione del verde e disinfestazione La manutenzione del verde comporta l'utilizzo di attrezzature con motore a scoppio. Considerato che, generalmente, il numero di attrezzature utilizzate contemporaneamente è limitato, inoltre gli addetti operano distanziati tra loro per motivi di sicurezza, l'impatto sull'ambiente circostante è decisamente limitato	3	1	1	1	9 Non Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione di rifiuti pericolosi e non Sono prodotti rifiuti dalle attività di produzione quali: acque di lavaggio, imballaggi, rifiuti assimilabili agli urbani, batterie/RAEE.	2	1	2	1	8 Non significativo	Istruzioni operative aziendali sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti, integrate da indicazioni del cliente.; Adeguata formazione degli operatori sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti; immediata segnalazione al cliente di situazioni anomale; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione di rifiuti da sfalcio del verde Trattasi di rifiuti prodotti in grande quantità, ma non pericolosi per l'ambiente e le persone	3	1	1	1	9 Non Significativo	Istruzioni operative aziendali sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione rifiuti da derattizzazione Trattasi di rifiuti pericolosi, ma prodotti in quantità minime	3	1	1	1	9 Non significativo	Istruzioni operative aziendali sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Anomala ma prevedibile	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Possono essere commessi errori nella gestione dei rifiuti quali: lo smaltimento in aree non dedicate, la miscelazione dei rifiuti, il conferimento in orari non coerenti con quanto indicato dal committente.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Rumore esterno	Impatto acustico da attrezzature e macchine per pulizia Le emissioni acustiche di attrezzature e macchine per la pulizia sono generalmente limitate, inoltre interessano locali interni.	2	1	1	2	8 Non significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Rumore esterno	Impatto acustico da utilizzo di attrezzature con motore a scoppio e nebulizzatore Per quanto riguarda le attività di manutenzione del verde, le emissioni acustiche potenzialmente fastidiose, sono imputabili all'utilizzo di attrezzature con motore a scoppio. Non tutte le attività prevedono l'uso di tali attrezzature, inoltre non tutte sono svolte in prossimità di recettori sensibili	3	1	1	1	9 Non Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Anomala ma prevedibile	Scarichi idrici	Contaminazione delle acque per sversamento dei prodotti per pulizia e/o acque di lavaggio a causa di uso non corretto del prodotto Potrebbero non essere rispettate le indicazioni sulle diluizioni dei prodotti, in assenza delle schede tecniche/istruzioni per l'uso e schede di sicurezza.	2	1	2	1	8 Non significativo	Continua sensibilizzazione del personale sulla corretta gestione degli scarichi idrici;
Anomala ma prevedibile	Scarichi idrici	Inquinamento per immissione nelle acque di prodotti non consentiti Nell'ambito dei servizi di ristorazione, non è possibile escludere l'immissione di olii negli scarichi, Si opera la prevenzione attraverso la formazione del personale.	2	1	1	1	6 Non significativo	Continua sensibilizzazione del personale sulla corretta gestione degli scarichi idrici
Normale	Scarichi idrici	Scarichi idrici da utilizzo servizi igienici Trattasi di scarichi idrici di tipo domestico, all'interno dei sistemi di raccolta presenti presso il committente e che, generalmente, conferiscono in pubblica fognatura o sono correttamente trattati	2	1	1	1	6 Non Significativo	-
Anomala ma prevedibile	Emissione di odori	Mancata manutenzione dell'impianto di aspirazione presso le cucine, con conseguente inquinamento olfattivo L'inquinamento olfattivo è circoscritto alle arre interne	2	2	1	1	8 Non Significativo	Piano di manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Utilizzo di prodotti per pulizia Aspetto generalmente correlato alle pulizie sanitarie (prodotti ad azione biocida) ed alle pulizie industriali (maggiore utilizzo di prodotti sgrassanti, disincrostanti).	3	1	2	1	12 Poco significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Consumo di carta La carta è utilizzata nell'ambito delle comuni attività di ufficio. Sono presenti sistemi di contacopie integrati nelle stampanti e fotocopiatori.	3	0	1	2	9 Non significativo	Sistema di monitoraggio del consumo di carta e notifica email al responsabile della funzione in caso di consumi anomali; Continua sensibilizzazione alla riduzione del consumo di carta;
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Utilizzo di prodotti disinfestanti I prodotti disinfestanti-derattizzanti possono avere impatto nocivo sull'ambiente, se utilizzati e smaltiti in modo non corretto. Le attività di disinfestazione sono affidate esclusivamente a personale formato ed informato sull'attività e l'utilizzo dei prodotti.	2	1	2	1	8 Non Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati
Anomala ma prevedibile	Uso di prodotti e semilavorati	Utilizzo non corretto di prodotti disinfestanti Un uso non corretto di prodotti disinfestanti può causare danni alla flora, alla fauna nonché inquinamento localizzato. Tali attività sono pertanto affidate esclusivamente a personale in possesso di idonea abilitazione.	2	1	2	1	8 Non Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Sversamento di prodotti chimici in fase di approvvigionamento e movimentazione La movimentazione riguarda prodotti di pulizia e prodotti per i trattamenti disinfestanti. Tali movimentazioni sono eseguite in ambienti dotati di pavimentazione. Le quantità movimentate sono generalmente minime ed eventuali sversamenti sono facilmente gestibili.	2	1	2	1	8 Non Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Sversamento di carburante in fase di rifornimento I rifornimenti di carburante sono effettuati in aree dedicate. Il personale è informato in merito alle prassi di intervento in caso di sversamento accidentale.	2	1	3	1	10 Poco Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati

Tabella 14 – Aspetti non applicabili servizi di Soft Facility

Aspetto ambientale	Giustificazione
Vibrazioni	L'attività svolta presso i cantieri non dà origine a vibrazioni trasmesse nell'ambiente esterno
Materiali contenenti amianto	Presso i cantieri non è prevista la possibilità di rimozione di manufatti in amianto, o la dispersione di fibre dello stesso materiale.
PCB/PCT	La tipologia di attività non prevede utilizzo/produzione di tali sostanze
Radiazioni ionizzanti e non	La tipologia di attività non prevede l'utilizzo di fonti di radiazioni ionizzanti e non.
Serbatoi interrati	Le attività sono svolte in luoghi ove l'azienda non ha disponibilità giuridica. La tipologia di attività non è inoltre pertinente con tale fattore.
Sostanze lesive per l'ozono	Al personale non è consentito l'utilizzo diretto di eventuali impianti presenti nei luoghi di lavoro.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Aspetto ambientale	Giustificazione
Emissioni di gas ad effetto serra	al personale non è consentito l'utilizzo diretto di eventuali impianti presenti nei luoghi di lavoro.
Consumi di acqua da pozzo, acqua superficiale o sorgente	I cantieri presso i clienti attingono l'acqua necessaria per l'erogazione dei servizi dall'utenza messa a disposizione contrattualmente dal cliente.
Incidente rilevante	La tipologia di attività svolta non è compatibile con tale fattore. Nel caso di attività svolte presso luoghi di lavoro che rientrano in normativa "Ex Seveso", il personale adotterà i comportamenti e le misure condivise dal committente.
Industrie insalubri	Aspetto non compatibile con la tipologia di attività
Impatto visivo e paesaggistico	L'attività non genera impatto visivo.
Attività soggette ad AIA	Tali attività non sono presenti

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

5.3.3.2 Logistica integrata

Il servizio prevede attività di movimentazione di merci e materiali presso magazzini e depositi di stabilimenti produttivi e commerciali, attraverso l'utilizzo di attrezzature specifiche (macchine movimento terra, macchine movimento merci) o manuali.

Di seguito è presentata la sintesi dei processi aziendali con evidenza dei principali input e output, anche ambientali, di riferimento.



Si considerano i servizi erogati da EURO&PROMOS FM relativamente all'attività di movimentazione e logistica.

Il servizio riguarda in genere la movimentazione ed il trasporto di merci e materiali comprese le relative fasi di preparazione. Possono essere individuati i seguenti sotto-servizi:

↳ GESTIONE MAGAZZINI E LOGISTICA DI STABILIMENTO

Scarico e carico di mezzi di trasporto di merce sfusa, posta su bancali, in colli o in balle, con l'utilizzo di mezzi di sollevamento e altre attrezzature di movimentazione, con allocazione e trasporto interno a magazzino.

↳ ACCETTAZIONE E GESTIONE SCORTE

Scarico di materie prime, con relativa preparazione per lo stoccaggio temporaneo e successiva alimentazione delle linee di produzione.

↳ PICKING PRODOTTO FINITO

Prelievo da scaffalatura di pacchi e collettame, con utilizzo di mezzi di sollevamento e di trasporto, anche manuali, e composizione delle commesse con eventuale imballo o filmatura finale prima della consegna al cliente finale.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

PACKAGING E CONFEZIONAMENTO

Eventuale inscatolamento ed etichettatura.

IMBALLO

Predisposizione di imballi, con preparazione del prodotto finito, e chiusura degli stessi al fine di spedire la merce protetta da urti e intemperie durante il trasporto dallo stabilimento ai luoghi di destinazione.

Macchine e attrezzature

Come macchine ed attrezzature per le attività di logistica sono utilizzati carrelli elevatori, alimentati a gasolio o elettricamente in base alla necessità.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 15 – Aspetti e impatti ambientali servizio Logistica integrata

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'Unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata.	4	0	1	1	8 Non Significativo	-
Normale	Aspetti legati al traffico indotto	Inquinamento da emissione automezzi dei lavoratori utilizzati nel tragitto casa-lavoro Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'Unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata. Il controllo e manutenzione dei mezzi sono sotto la responsabilità del personale.	1	1	2	3	6 Non Significativo	
Normale	Consumi Acqua	Consumi acqua servizi igienici Il consumo di acqua presso la sede, le unità locali, i cantieri di logistica integrata e di manutenzione è necessitato unicamente dall'utilizzo dei servizi igienici, non essendo l'acqua parte del processo di erogazione del servizio.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Sensibilizzazione del personale sull'utilizzo razionale dell'acqua
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumi di energia elettrica per alimentazione attrezzature di lavoro e illuminazione locali Il personale utilizza l'energia elettrica presso il cliente: non essendovi installati contatori aziendali, non è possibile il monitoraggio dei consumi.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Continua sensibilizzazione al risparmio energetico
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumo di carburante per automezzi e attrezzature di lavoro Consumo di carburante per i mezzi meccanici e le attrezzature di lavoro	4	1	1	1	12 Poco Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Emergenza	Emissioni in atmosfera	Emissione di sostanze pericolose/nocive a seguito di un incendio In presenza di depositi di sostanze pericolose, seppure in quantità limitata, lo sviluppo di un incendio può generare la diffusione di fumi pericolosi per la salute e/o l'ambiente, ma non tossici e/o nocivi. Sia presso la sede, sia presso le unità locali, sono presenti sistemi di estinzione degli incendi adeguati alla natura dei rischi presenti. Sono state definite procedure per affrontare le emergenze.	1	1	3	2	6 Non Significativo	Presenza di sistemi di estinzione sottoposti a manutenzione periodica;

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Emissioni in atmosfera	Inquinamento da emissioni di carrelli elevatori diesel/macchinari per movimentazione materiali Per la movimentazione sono utilizzati anche carrelli con motore a scoppio. E' possibile il controllo sulle emissioni attraverso adeguata manutenzione delle attrezzature	2	1	2	1	8 Non Significativo	Piano di manutenzione periodica dei mezzi; Verifica periodica dei mezzi presso officine autorizzate, secondo normativa;
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Produzione di rifiuti pericolosi e non Sono prodotti rifiuti dalle attività di produzione quali: acque di lavaggio, imballaggi, rifiuti assimilabili agli urbani, batterie/RAEE.	2	1	2	1	8 Non significativo	Istruzioni operative aziendali sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti, integrate da indicazioni del cliente.; Adeguata formazione degli operatori sulle corrette modalità di gestione dei rifiuti; immediata segnalazione al cliente di situazioni anomale; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Anomala ma prevedibile	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Possono essere commessi errori nella gestione dei rifiuti quali: lo smaltimento in aree non dedicate, la miscelazione dei rifiuti, il conferimento in orari non coerenti con quanto indicato dal committente.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Rumore esterno	Impatto acustico da mezzi per movimentazione Le attività sono generalmente eseguite in aree industriali, in assenza di recettori sensibili ed in orario diurno	3	1	1	1	9 Non significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Normale	Scarichi idrici	Scarichi idrici da utilizzo servizi igienici Trattasi di scarichi idrici di tipo domestico, all'interno dei sistemi di raccolta presenti presso il committente e che, generalmente, conferiscono in pubblica fognatura o sono correttamente trattati	2	1	1	1	6 Non Significativo	-
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Sversamento di carburante in fase di rifornimento I rifornimenti di carburante sono effettuati in aree dedicate. Il personale è informato in merito alle prassi di intervento in caso di sversamento accidentale.	2	1	3	1	10 Poco Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 16 – Aspetti ambientali non applicabili servizio Logistica integrata

Aspetto ambientale	Giustificazione
Vibrazioni	Non si prevede l'utilizzo di attrezzature che possano generare vibrazioni sull'ambiente
Materiali contenenti amianto	L'attività svolta non prevede la manipolazione di materiali contenenti amianto, né si prevede l'interferenza con le strutture presso i luoghi di lavoro, che potrebbero contenere tali materiali.
PCB/PCT	La tipologia di attività non prevede utilizzo/produzione di tali sostanze
Radiazioni ionizzanti e non	La tipologia di attività non prevede l'utilizzo di fonti di radiazioni ionizzanti e non.
Seratoi interrati	Le attività sono svolte in luoghi ove l'azienda non ha disponibilità giuridica. La tipologia di attività non è inoltre pertinente con tale fattore.
Sostanze lesive per l'ozono	Al personale non è consentito l'utilizzo diretto di eventuali impianti presenti nei luoghi di lavoro.
Emissioni di gas ad effetto serra	Al personale non è consentito l'utilizzo diretto di eventuali impianti presenti nei luoghi di lavoro.
Consumi di acqua da pozzo, acqua superficiale o sorgente	La tipologia di attività non prevede l'utilizzo di acqua nel processo
Incidente rilevante	La tipologia di attività svolta non è compatibile con tale fattore. Nel caso di attività svolte presso luoghi di lavoro che rientrano in normativa "Ex Seveso", il personale adotterà i comportamenti e le misure condivise dal committente.
Utilizzo di prodotti o semilavorati	Tale tipologia di attività non prevede l'utilizzo di prodotti o semilavorati
Prodotti finiti	Tale tipologia di attività non genera prodotto finale
Emissione di odori	Non sono eseguiti processi che generano odori
Impatto visivo e paesaggistico	L'attività non genera impatto visivo.

5.3.3.3 Hard Facility e manutenzioni

Il servizio prevede l'esecuzione di manutenzioni su impianti e macchinari presso il cliente. Alcune lavorazioni possono essere eseguite su commissione presso officina attrezzata di proprietà.

Di seguito è presentata la sintesi dei processi aziendali con evidenza dei principali input e output.



	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 17 – Aspetti e impatti ambientali attività di Hard Facility e manutenzioni

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'Unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata.	4	0	1	1	8 Non Significativo	-
Normale	Aspetti legati al traffico indotto	Inquinamento da emissione automezzi dei lavoratori utilizzati nel tragitto casa-lavoro Il personale operativo accede ai luoghi di lavoro con mezzi propri o tramite il pubblico trasporto, a seconda dell'orario di servizio (altamente variabile sulla base dei turni di lavoro previsti da capitolato) e a seconda dell'esatta ubicazione dell'Unità Operativa. Generalmente, l'inizio del servizio avviene in momenti scaglionati durante la giornata. Il controllo e manutenzione dei mezzi sono sotto la responsabilità del personale.	1	1	2	3	6 Non Significativo	
Normale	Consumi Acqua	Consumi acqua servizi igienici Il consumo di acqua presso la sede, le unità locali, i cantieri di logistica integrata e di manutenzione è necessitato unicamente dall'utilizzo dei servizi igienici, non essendo l'acqua parte del processo di erogazione del servizio.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Sensibilizzazione del personale sull'utilizzo razionale dell'acqua
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumi di energia elettrica per alimentazione attrezzature di lavoro e illuminazione locali Il personale utilizza l'energia elettrica presso il cliente: non essendovi installati contatori aziendali, non è possibile il monitoraggio dei consumi.	4	0	1	1	8 Non Significativo	Continua sensibilizzazione al risparmio energetico
Normale	Consumi energetici (energia elettrica, metano, carburanti)	Consumo di carburante per automezzi e attrezzature di lavoro Consumo di carburante per i mezzi meccanici e le attrezzature di lavoro	4	1	1	1	12 Poco Significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature
Emergenza	Emissioni in atmosfera	Emissioni in atmosfera di sostanze pericolose/nocive a seguito di incendio Le manutenzioni di impianti sono generalmente eseguite in luoghi ove il rischio di incendio può essere rilevante, per la presenza di fonti di innesco, prodotti infiammabili e/o combustibili in quantità significative. L'Organizzazione può operare per garantire la prevenzione, attraverso la formazione del personale ed il coordinamento preliminare con il committente (relativamente ai cantieri esterni)	2	1	4	1	12 Poco significativo	Piano manutenzione mezzi e attrezzature

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri				Rischio residuo	Misure attuate
			P	N	I	C		
Anomala ma prevedibile	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi Possono essere commessi errori nella gestione dei rifiuti quali: lo smaltimento in aree non dedicate, la miscelazione dei rifiuti, il conferimento in orari non coerenti con quanto indicato dal committente.	2	1	3	1	10 Poco significativo	Prassi operative per gestione rifiuti e smaltimento, verifica periodica delle quantità in deposito.; Continua sensibilizzazione alla corretta gestione dei rifiuti;
Normale	Rumore esterno	Immissione di rumore in ambiente esterno da attività e lavorazioni Le manutenzioni sono eseguite presso stabilimenti industriali e/o cantieri esterni. Si osservano le eventuali prescrizioni in vigore presso i cantieri/siti dei committenti.	1	1	2	2	5 Non Significativo	
Normale	Scarichi idrici	Dilavamento dei piazzali ad opera di acque meteoriche, scarichi acque pulizia semilavorati L'Organizzazione non può garantire sulla presenza ed il corretto funzionamento di impianti di raccolta e trattamento delle acque di dilavamento di coperture e piazzali presso il committente, può tuttavia impegnarsi a garantire che, nelle aree di propria competenza, sia garantita l'assenza di sostanze inquinanti, depositi di materiali con il rischio di percolato e sia mantenuto un livello ottimale di pulizia.	3	1	2	1	12 Poco significativo	Mantenimento della pulizia dei piazzali esterni
Normale	Uso di prodotti e semilavorati	Utilizzo di oli, vernici, sigillanti Utilizzo di prodotti lubrificanti nell'ambito delle attività di lavorazione dei metalli, di vernici e/o di rivestimenti protettivi	3	0	1	1	6 Non Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati
Emergenza	Uso e contaminazione del suolo – spandimenti accidentali	Sversamento di carburante in fase di rifornimento I rifornimenti di carburante sono effettuati in aree dedicate. Il personale è informato in merito alle prassi di intervento in caso di sversamento accidentale.	2	1	3	1	10 Poco Significativo	Istruzione per la corretta gestione di sostanze e preparati

Tabella 18 – Aspetti ambientali non applicabili attività di Hard Facility e manutenzioni

Aspetto ambientale	Giustificazione
Vibrazioni	Non si prevede l'utilizzo di attrezzature che possano generare vibrazioni sull'ambiente
Materiali contenenti amianto	L'attività svolta non prevede la manipolazione di materiali contenenti amianto, né si prevede l'interferenza con le strutture presso i luoghi di lavoro, che potrebbero contenere tali materiali.
PCB/PCT	La tipologia di attività non prevede utilizzo/produzione di tali sostanze
Sostanze lesive per l'ozono	Al personale non è consentito l'utilizzo diretto di eventuali impianti presenti nei luoghi di lavoro.
Serbatoi	Il serbatoio presente presso il sito è stato dimesso
Industrie insalubri	Tale tipologia di attività non rientra tra quelle classificate quali industrie insalubri
Incidente rilevante	La tipologia di attività svolta non è compatibile con tale fattore. Nel caso di attività svolte presso luoghi di lavoro che rientrano in normativa "Ex Seveso", il personale adotterà i comportamenti e le misure condivise dal committente.
Attività soggette ad AIA	Tali attività non sono presenti

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		
Aspetto ambientale	Giustificazione	
Paesaggio (impatto visivo)	La tipologia di attività non genera impatti visivi	
Emissione di odori	Le attività non generano odori con impatto all'esterno	

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

5.4 Aspetti e impatti ambientali indiretti

Tabella 19 – Aspetti e impatti ambientali indiretti attività dei clienti

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri			Rischio residuo	Misure attuate	Misure da attuare
			L _p	L _A	G			
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi da parte dei clienti L'Organizzazione non ha possibilità di influire sulla gestione dei rifiuti dopo il conferimento nelle aree dedicate. Cura pertanto la gestione, per quanto di propria competenza, prima del conferimento.	2	1	3	3 Non significativo		

Tabella 20 – Aspetti ambientali indiretti legati al processo di approvvigionamento di prodotti e servizi

Condizioni operative	Aspetto ambientale	Impatto	Parametri			Rischio residuo	Misure attuate	Misure da attuare
			L _p	L _A	G			
Normale	Aspetti legati ai trasporti – traffico indotto	Inquinamento da emissione automezzi per approvvigionamento di prodotti e servizi Si considerano i mezzi in movimento per il trasporto di prodotti verso le unità operative. Grazie all'organizzazione territoriale, con la presenza dei magazzini in posizioni strategiche, si ottimizzano i trasporti, effettuando ordini consistenti, considerando anche i vantaggi economici nel rapporto con il fornitore.	2	1	2	2 Non significativo		
Normale	Emissioni in atmosfera	Emissione in atmosfera da parte dei fornitori per produzione prodotti e servizi L'Organizzazione non ha possibilità di influenzare tale aspetto, può tuttavia dare priorità alla scelta di fornitori in possesso di certificazioni ambientali o che manifestino l'impegno alla tutela dell'ambiente e delle sue risorse.	2	1	3	3 Non significativo		
Normale	Scarichi idrici	Scarichi idrici di acque di lavaggio contaminate L'Organizzazione non ha possibilità di influenzare tale aspetto, può tuttavia dare priorità alla scelta di fornitori in possesso di certificazioni ambientali o che manifestino l'impegno alla tutela dell'ambiente e delle sue risorse.	2	1	3	3 Non significativo	Come sopra	
Normale	Produzione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento rifiuti	Non corretta gestione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi da parte dei fornitori L'Organizzazione non ha alcuna forma di controllo sul tale aspetto, fatta salva la scelta prioritaria di fornitori in possesso di certificazioni ambientali o che manifestino impegno nella tutela dell'ambiente e delle risorse.	3	2	3	3 Non significativo	Come sopra	

6 Indicatori Ambientali

6.1 Coefficienti di conversione

I valori di consumo riportati nei paragrafi che seguono, sono convertiti in TEP in base alla Circolare del MiSE del 18/12/2014 e tabelle di conversione del FIRE (<https://em.fire-italia.org/wp-content/uploads/2016/01/2016-01-pre-modulo-NEMO.xlsm>), i cui coefficienti sono riportati nella tabella che segue (1 MWh energia elettrica BT = 0,187 tep).

Tabella 21 – Coefficienti di conversione fattori energetici

	MWH	TEP
1 MWh di energia elettrica in BT	1	0,187
1000 Sm ³ di gas metano	9,723	0,836
1000 litri di gasolio	10,002	0,860
1000 litri di benzina	8,897	0,765
1 MWh	1	0,08598
1 TEP	11,63	1

Per il calcolo delle emissioni di CO2 da fonti dirette ed indirette, si utilizzano i seguenti fattori di conversione:

Energia elettrica (fonte: Fattori di emissione per la produzione ed il consumo di energia elettrica in Italia, per il periodo di riferimento 1990-2023).

Fattori di emissione di gas serra dal settore elettrico per la produzione lorda di energia elettrica e calore al netto dei pompaggi e degli accumuli. * stime preliminari												
Gas serra	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
	g CO2eq/kWh*											
Anidride carbonica - CO ₂	450,4	382,3	316,0	308,1	303,2	285,8	270,7	255,2	261,9	293,4	251,3	217,7
Metano - CH ₄	0,509	0,544	0,739	0,744	0,726	0,719	0,716	0,719	0,691	0,684	0,647	0,562
Protossido di azoto - N ₂ O	1,242	1,287	1,470	1,422	1,316	1,292	1,181	1,161	1,084	1,172	1,080	0,918
GHG	452,1	384,1	318,2	310,2	305,3	287,8	272,6	257,0	263,7	295,2	253,0	219,2

* energia elettrica totale al netto dai pompaggi + calore in kWh

NOTA: per il calcolo delle emissioni, si utilizza il dato più recente disponibile, anche se trattasi di stima preliminare, eventualmente aggiornando le informazioni già rendicontate, tenendo conto delle modifiche introdotte.

Gasolio per autotrazione, gas naturale e benzina (fonte: Tabella parametri standard nazionali – Coefficienti utilizzati per l’inventario delle emissioni di CO2 nell’inventario nazionale UNFCCC (media dei valori degli anni 2022-2024).

Tabella parametri standard nazionali					
Coefficienti utilizzati per l'inventario delle emissioni di CO ₂ nell'inventario nazionale UNFCCC (media dei valori degli anni 2022-2024). Tali dati possono essere utilizzati per il calcolo delle emissioni dal 1 Gennaio 2025 al 31 Dicembre 2025.					
PARAMETRI STANDARD ¹ - COMBUSTIBILI/MATERIALI					
Combustibile/Materiale	Unità di misura utilizzata per consumo di combustibile	Fattore Emissione ² (tCO ₂ /Un. di misura quantità)	Coefficiente Ossidazione	PCI	Unità di Misura PCI
Gas naturale (metano)	1000 Stdm ³	2.026	1	8.519	Mcal/Std ^m ³
	TJ	56.791	1	35.667	GJ/1000 Std ^m ³
Olio combustibile leggero	TJ	76.503	1	41.085	GJ/t
	t	3.143	1	0.981	tep/t
Olio combustibile medio	TJ	77.888	1	0.979	tep/t
	t	3.191	1	40.973	GJ/t

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Gas refrigerante (R410A): Global Warming Potential valued del GHG Protocol con orizzonte a 100 anni AR4. (https://ghgprotocol.org/sites/default/files/ghgp/Global-Warming-Potential-Values%20%28Feb%2016%202016%29_1.pdf). 2.088 tCO₂eq/kg.

6.2 Parametri di riferimento produzione annua (n. addetti e fatturato)

Tabella 22 – N. Addetti per servizio

N. addetti per servizio ²				
Anno	Totale E&P FM	Soft facility	Logistica integrata	Hard Facility e manutenzioni
2021	4.608	4.221	333	54
2022	4.955	4.591	293	71
2023	5.308	4.953	291	64
2024	6.109	5.529	515	65
2025	5.559	4.938	565	56

Tabella 23 – n. Addetti per Sede

N. addetti per sede ³											
Anno	TOTALE E&P FM	Sede Udine	UL Feltre	UL Cagliari	UI Melzo	UL Pisa	UI Roma	UL Guidonia	UL Via Ressel	TOTALE ADDETTI UNITÀ LOCALI	CANTIERI
2021	4.608	81	1	1	1	2	1	5	20*	112	4.495
2022	4.955	67	1	1	1	2	1	5	20*	98	4.923
2023	5.308	60	3	1	1	2	1	3	20*	91	5.276
2024	6.109	67	3	0	1	1	1	2	21*	96	6.013
2025	5.559	70	3	0 0,3**	0 0,1**	0 0,7**	0	0	0 4,6**	73 78,6	5.486

* di cui si stimano 5 persone in presenza continuativa presso la sede (generano consumi)

** si considera la quota parte di occupanti della sede nel corso dell'anno (per le sedi chiuse nel corso del 2025)

Il dato del personale impiegato è calcolato dall'ufficio personale su base annuale nel periodo gennaio – dicembre mediante estrazione dal gestionale EGGS ed è variabile in base agli appalti in essere.

Si sottolinea come circa il 90% del personale impiegato nel settore cleaning lavori part time con diversi gradi di coinvolgimento in termini di orario settimanale.

Tabella 24 – Fatturato per anno e per servizio

Fatturato per servizio (MLN €)				
Anno	Totale E&P FM	Soft facility	Logistica integrata	Hard Facility e manutenzioni
2021	125,4	101,6	21,5	2,4
2022	116,6	94,8	19,7	2,1
2023	121,6	99,6	19,4	2,6

² Fonte dato: estrapolazione da gestionale EGGS

³ Fonte dato: estrapolazione da gestionale EGGS

	EURO&PROMOS FM S.P.A.				DA
					Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029					
2024	139,5	113,9	23,9	1,7	
2025*	151,8	114,5	36,0	1,2	

*: dato provvisorio

6.3 Energia – Energia Elettrica

Tabella 25 – Gestione dell'aspetto "Energia elettrica"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Alimentazione attrezzature elettriche di pulizia, illuminazione ambienti	-	-	Acquisto di attrezzature ad elevate prestazioni energetiche. Disinserimento delle utenze quando non utilizzate Sensibilizzazione al personale per l'uso razionale di energia	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
LOGISTICA INTEGRATA Alimentazione mezzi di movimentazione elettrici, illuminazione ambienti	-	-	Acquisto di attrezzature ad elevate prestazioni energetiche. Disinserimento delle utenze quando non utilizzate Sensibilizzazione al personale per l'uso razionale di energia	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
HARD FACILITY Alimentazione attrezzature elettriche, illuminazione ambienti	-	-	Acquisto di attrezzature ad elevate prestazioni energetiche. Disinserimento delle utenze quando non utilizzate Sensibilizzazione al personale per l'uso razionale di energia	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI (consumi sedi aziendali)	Consumi in MWh/TEP	Eseguito periodicamente in base alle fatture di acquisto di energia	Disinserimento delle utenze quando non utilizzate Acquisto attrezzature ad elevate prestazioni energetiche	Fatture (per le sedi con utenze intestate all'azienda) Stime (in assenza di utenza intestata)

6.3.1 Indicatori annuali

Di seguito si riportano i consumi complessivi di energia elettrica, combustibili e carburanti, considerando tutte le attività dell'organizzazione.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 26 – Consumi di energia elettrica sedi Euro&Promos⁴

SEDI	Consumi Energia Elettrica (MWh)		
	2023	2024	2025
UDINE (UD)	193,70	188,55	184,61
FELTRE (BL)	107,22	106,67	122,43
MELZO (MI)	19,53	19,88	2,43
PISA (PI)	1,67	0,97	0,56
SAN DORLIGO (TS)	8,41	8,41	7,71
CAGLIARI (CA)	0,22	0,22	0,22
FLOTTA AZIENDALE	--	--	16,75
TOTALE	341,42	330,96	334,71

6.4 Energia – Carburanti

Tabella 27 – Gestione aspetto ambientale “Consumo di carburanti”³

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Rifornimento veicoli aziendali	Quantità annuali (Litri)	Fatture Fornitori	Manutenzione regolare secondo libretti d’uso e manutenzione	Monitoraggio andamento annuo consumi in relazione al fatturato
LOGISTICA INTEGRATA Rifornimento mezzi movimentazione	Quantità annuali (Litri)	Fatture Fornitori	Manutenzione regolare secondo libretti d’uso e manutenzione	Monitoraggio andamento annuo consumi in relazione al fatturato
HARD FACILITY Rifornimento veicoli aziendali	Quantità annuali (Litri)	Fatture Fornitori	Manutenzione regolare secondo libretti d’uso e manutenzione	Monitoraggio andamento annuo consumi in relazione al fatturato

6.4.1 Indicatori annuali

Tabella 28 – Acquisti di carburante

Consumo di carburante [l]				
	2023	2024	2025	VARIAZIONE % ULTIMO ANNO
Benzina per autotrazione	35.916	41.766	35.693	-14,5%
diesel per autotrazione	368.270	392.805	336.020	-14,5%
diesel per macchinari nei cantieri	193.937	242.996	271.589	11,8%
TOTALE CONSUMO DI CARBURANTE (L)	598.123	677.568	643.302	-5,1%

⁴ Fonte del dato 2025: bollette luce e fatture carburante

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.5 Energia – Gas Naturale

Tabella 29 - Gestione dell'aspetto "Gas Naturale"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY -	-	-	-	Non impiegato nell'ambito del servizio
LOGISTICA INTEGRATA -	-	-	-	Non impiegato nell'ambito del servizio
HARD FACILITY -	-	-	-	Non impiegato nell'ambito del servizio
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI riscaldamento uffici Roma e San Dorligo della Valle	Consumi in mc	Eseguito periodicamente in base alle fatture di acquisto di gas metano	Periodica manutenzione degli impianti. Adozione di buone prassi per evitare gli sprechi energetici	-

6.5.1 Indicatori annuali

Tabella 30 – Consumi gas naturale sedi aziendali (Smc)

Consumi Metano (Smc)			
SEDI	2023	2024	2025
SAN DORLIGO (TS)	7.269	6.274	4.546
ROMA (RM)	92	13	-
TOTALE	7.361	6.287	4.546
TOTALE (MWh)	71,57	61,13	44,20

Tabella 31 - Consumi energetici complessivi azienda

Consumo di energia per fonte [MWH]				
	2023	2024	2025	VARIAZIONE % ULTIMO ANNO
Energia elettrica	341	331	335	1,1%
<i>di cui da fonti rinnovabili⁵</i>	194 (57%)	189 (57%)	185 (55%)	
Metano	72	61	44	-27,7%
Diesel per autotrazione	3.683	3.929	3.361	-14,5%
Diesel per macchinari nei cantieri	1.940	2.430	2.716	11,8%
Benzina per autotrazione	320	372	318	-14,5%
TOTALE ENERGIA CONSUMATA	6.356	7.123	6.774	-4,9%

NOTA: il prospetto non riporta i consumi di GPL e Metano per autotrazione, i quali incidono in misura residuale sul totale dei consumi

⁵ Fornitura di energia elettrica con Garanzia di Origine

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 32 - Consumi energetici complessivi Euro&Promos

Anno	Totale complessivo (EE+Metano+Carburante) [MWh]	TEP
2023	6.356	546
2024	7.123	612
2025	6.774	582

L'organizzazione ha un consumo complessivo in TEP inferiore alla soglia prevista per la nomina dell'Energy Manager dall'art.19 della Legge 10/91 per i soggetti operanti nei settori civile, terziario e dei trasporti, ovvero 1000 TEP annui.

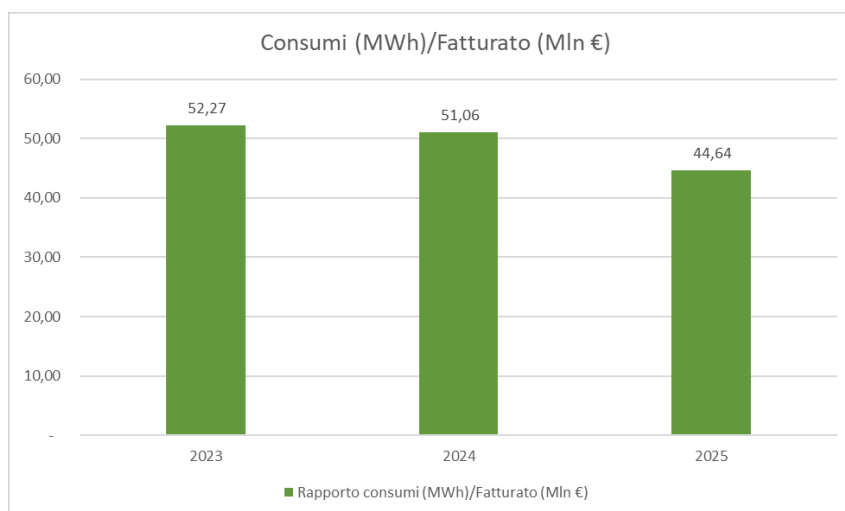


Figura 1 – Rapporto tra consumi energetici e fatturato

Considerando l'indicatore dei consumi in relazione al fatturato, che consente di valutare l'impiego di fonti energetiche in relazione alla mole di affari, si nota una riduzione data dall'impiego di impianti, mezzi ed attrezzature a prestazioni energetiche sempre migliori nel tempo.

6.6 Materiali ausiliari

Tabella 33 – Gestione dell' aspetto "Materiali Ausiliari"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Impiego di prodotti e materiali di pulizie	Consumi in kg di prodotti, materiale economale e tessili % materiali a marchio ECOLOGICO sul totale	Eseguito periodicamente in base alle fatture di acquisto di materiali e prodotti	Adozione di sistemi per il corretto dosaggio dei prodotti Adozione di prodotti concentrati Adozione di prodotti a marchio Ecologico	Fatture di acquisto
LOGISTICA INTEGRATA -	-	-	-	-
HARD FACILITY -	-	-	-	-
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI Impiego carta per stampanti e fotocopiatrici	Consumi in kg di carta	Eseguito periodicamente in base alle fatture di acquisto di carta	Sensibilizzazione del personale sull'uso razionale della carta. Disposizioni aziendali sulla stampa fronte/retro Crescente digitalizzazione dei documenti	Carta utilizzata prevalentemente presso gli uffici di sede e, in misura inferiore, nell'ambito dei cantieri. Gli acquisti di carta non sono distribuiti ai centri di costo dei cantieri

Le fotocopiatrici della sede sono dotate di contacopie; presso la sede di EURO&PROMOS FM è previsto l'obbligo di stampare in fronte retro, e i Responsabili di Business Unit sono avvisati tramite notifica email in caso di consumo elevato o anormale di carta delle stampanti della propria Business Unit.

6.6.1 Indicatori annuali

Si precisa che gli indicatori del presente paragrafo sono aggiornati al 31/12/2024. Considerata la modalità di raccolta e di elaborazione dei dati di acquisto (alla base della produzione degli indici), il calcolo di indicatori riferiti ad un periodo parziale dell'anno non è infatti rappresentativa della performance aziendale.

6.6.1.1 Prodotti di pulizia

Tabella 34 – Prodotti chimici di pulizia e % prodotti marchio ecologico

Prodotti chimici acquistati [KG]			
	2023	2024	2025
Prodotti per pulizia di superfici e arredi	232.258	216.016	232.105
di cui certificati ISO 14024 e conformi al CAM (%)	26,1%	44,6%	44,8%
detersivi lavastoviglie	5.696	9.436	9.820
di cui certificati ISO 14024 (%)	7,2%	10,0%	4,3%
detersivi lavatrice	19.404	21.638	23.605
di cui certificati ISO 14024 (%)	2,3%	9,0%	8,8%
cera/decerante	5.046	5.263	4.765
di cui certificati ISO 14024 (%)	67,6%	49,4%	51,7%
uso disinfettante	62.764	97.310	163.493
Altri prodotti chimici	3.342	3.842	2.911
Totale (I)	328.509	353.505	436.699

Le quantità di prodotti di pulizia sono state ricavate in base a calcoli condotti sui dati degli acquisti. Alcuni dati relativi agli acquisti di prodotti di pulizie sono disponibili in litri. Considerando la densità media dei prodotti, si assume che 1 lt = 1 kg. Tale metodo ed i valori finali sono stati validati dall'Ufficio Purchasing.

Rispetto a precedenti edizioni della Dichiarazione Ambientale, si segnala che i diversi valori sono imputabili ad una revisionata catalogazione degli usi, ora maggiormente coerente con i dati di acquisto.

Figura 2 - Percentuale di prodotti chimici ECOLABEL e conformi ai CAM sul parziale dei prodotti di pulizia superfici e arredi.

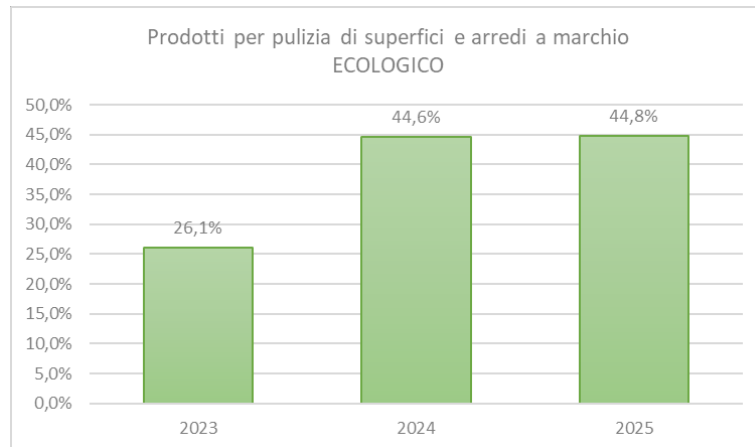
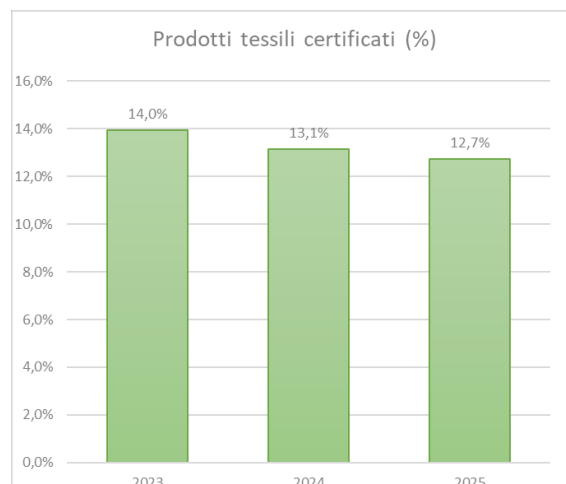


Tabella 35 – Prodotti tessili acquistati

Prodotti tessili tecnici acquistati [kg]			
	2023	2024	2025
Frangia piatta in microfibra	2.168	2.377	1.388
di cui certificata ISO 14024 (%)	88,2%	60,2%	80,1%
Panni in microfibra	2.240	2.002	2.184
di cui certificata ISO 14024 (%)	2,9%	7,2%	2,9%
Altri prodotti in microfibra non certificati	413	370	236
Mop in cotone	9.666	6.426	7.234
di cui certificati ISO 14024	7,7%	6,1%	9,6%
Altri prodotti tessili	5.029	3.828	3.652
Totale [kg]	19.516	15.003	14.694

Figura 3 – Prodotti tessili tecnici, certificati a marchio ecologico/totale



	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 36 – Prodotti economici acquistati, di cui % a marchio ecologico

Prodotti economici acquistati [Kg]	2023	2024	2025
Carta igienica e asciugamani	510.744	571.267	575.135
di cui certificata ISO 14024 (%)	79,2%	93,5%	97,5%
Sapone mani	99.539	85.404	92.287
di cui certificata ISO 14024 (%)	22,9%	20,7%	18,7%

Figura 4 – Materiale economico certificato a marchio ecologico/totale



6.6.1.2 Consumi di carta

Tabella 37 – Consumi di carta complessivi (kg)

Carta per fotocopiatori e stampanti [kg]	2023	2024	2025
Formato A4	4.473	4.218	3.480
Formato A3	454	30	205
Totale (kg)	4.927	4.248	3.685

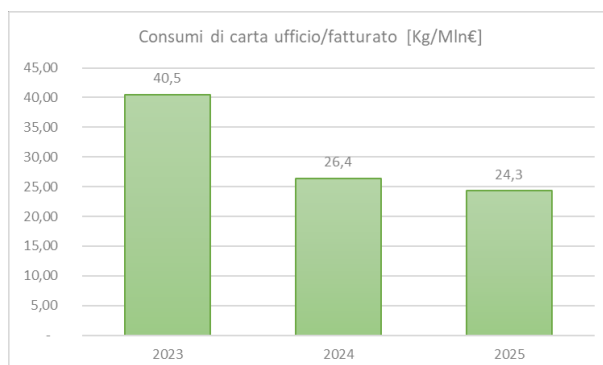


Figura 5 – Consumo di carta in relazione al fatturato

Rispetto a precedenti edizioni della Dichiarazione Ambientale, si segnala che i diversi valori sono imputabili ad una revisione nel calcolo degli indicatori, che nel 2024 aveva portato ad un errato calcolo del peso della carta.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.7 Acqua – Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene tramite la rete pubblica sia presso la sede aziendale che presso le sedi e gli uffici periferici. Presso la sede di Udine è inoltre presente un pozzo privato per uso irriguo.

Le attività che prevedono l'utilizzo di acqua sono:

- ✓ servizi igienici e pulizia (nella sede aziendale);
- ✓ caricamento della centrale termica con pompa di calore (presso la sede aziendale), ed eventuali rabbocchi;
- ✓ alimentazione dell'impianto di irrigazione delle aree verdi della sede;
- ✓ pulizia, disinfezione, sanificazione (presso le sedi dei clienti) per lavaggi, diluizioni di prodotti,
- ✓ ecc.

Per la sede principale il consumo è conteggiato in base alle fatture dell'azienda erogatrice. I consumi di acqua ad uso irriguo (da pozzo privato) non sono considerati per il calcolo dell'indicatore "Consumi d'acqua", in quanto non sono influenzati dal numero di dipendenti operanti in sede e pertanto non sono significativi.

Considerando che i servizi sono erogati presso la sede dei clienti, non sono disponibili informazioni sui consumi. I dati illustrati sono pertanto riferiti unicamente alla sede ed alle unità locali ove sia presente un contratto di fornitura dell'acqua intestato ad Euro&Promos.

Tabella 38 – Gestione dell'aspetto "Consumi idrici"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Diluizione prodotti di pulizia e risciacquo Lavaggio attrezzature Uso servizi igienici	-	-	Utilizzo sistemi misura per diluizione Sensibilizzazione del personale sull'uso razionale dell'acqua	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
LOGISTICA INTEGRATA Uso servizi igienici	-	-	-	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
HARD FACILITY Uso servizi igienici	-	-	-	Aspetto non monitorabile direttamente, in assenza di contatori installati presso i cantieri
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI Uso servizi igienici Irrigazione aree verdi	Consumi in mc	Eseguito periodicamente in base alle fatture di acquisto di acqua	-	Fatture (per le sedi con utenze intestate all'azienda) Stime (in assenza di utenza intestata) Lettura contatori (pozzo di proprietà)

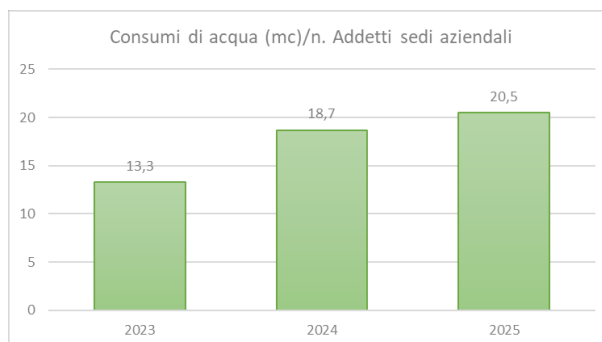
6.7.1 Indicatori annuali

Tabella 39 – Consumi idrici da acquedotto sedi aziendali

Acqua (mc)			
SEDI	2023	2024	2025
UDINE (UD)	1.071	1.372	1.484
FELTRE (BL)	33	33	72
MELZO (MI)*	11	11	1
PISA (PI)	0	0	0
SAN DORLIGO (TS)*	55	55	50
CAGLIARI (CA)*	11	0	3
TOTALE ACQUEDOTTO (mc)	1.225	1.496	1.610
Uso irriguo (pozzo)	1.101	577	545
TOTALE (mc)	2.326	2.073	2.155

* Ove assenti utenze intestate ad Euro&Promos FM S.p.a., sono stati stimati consumi per 50 lt/giorno per una presenza media di 220 giorni/anno o 110 per presenza part-time.

Figura 6 – Consumi di acqua da acquedotto presso le sedi aziendali, in relazione al numero di dipendenti



6.8 Acqua – scarichi idrici

Tabella 40 – Gestione dell'aspetto "Scarichi idrici"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Acque di lavaggio conferite nei sistemi fognari del cliente	-	-	Utilizzo di sistemi di misura per la diluizione Sensibilizzazione del personale sulle caratteristiche di pericolo dei prodotti di pulizia	Aspetto non monitorabile direttamente
LOGISTICA INTEGRATA Scarichi idrici da uso servizi igienici – assimilabili ai domestici Acque di dilavamento presso piazzali esterni	-	-	-	Aspetto non monitorabile direttamente Adozione di procedure di emergenza in caso di sversamento accidentale di sostanze
HARD FACILITY Scarichi idrici da uso servizi igienici – assimilabili ai domestici	-	-	-	Aspetto non monitorabile direttamente
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI Scarichi idrici da uso	-	-	-	Aree esterne non soggette ad inquinamento da attività

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
servizi igienici – assimilabili ai domestici				

6.9 Rifiuti

Tabella 41 – Gestione dell’aspetto “Rifiuti per servizio”

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Rifiuti da attività di pulizia (es. imballaggi) conferiti presso i depositi del cliente. Nelle attività di pulizia ferroviaria e pulizie di fondo con sgombero di locali, i rifiuti sono smaltiti direttamente da E&P FM	Kg rifiuti smaltiti (da MUD/registro C/S)	Annuale, sulla base di formulari e registro C/S	Procedure per la corretta gestione dei rifiuti	Sono compresi: Dal registro C/S di Udine, i movimenti con indicazione di indirizzo diverso da quello della sede di Via Zanussi a UD; Tutti i movimenti da registri C/S presso cantieri pulizie ferroviarie (al netto dei fanghi da fosse settiche) Dal registro C/S di Melzo, tutti i movimenti Tutti i formulari degli smaltimenti presso Cagliari
LOGISTICA INTEGRATA L’attività non prevede la produzione di rifiuti	-	-	-	-
HARD FACILITY Residui di lavorazioni meccaniche, quali materiali di scarto, sfridi metallici, stracci sporchi di olio, oli esausti, ecc.	Kg rifiuti prodotti	Annuale, sulla base di formulari e registro C/S	Procedure per la corretta gestione dei rifiuti Presenza di aree di deposito rifiuti idonee e segnalate	Sono compresi tutti i movimenti dal Registro C/S di San Dorligo della Valle
ATTIVITA’ AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI Rifiuti di tipo urbano	-	-	Procedure per la corretta gestione dei rifiuti e presenza di raccoglitori dedicati alla raccolta differenziata	-

6.9.1 Indicatori annuali

Si riportano di seguito i dati di sintesi sugli smaltimenti di rifiuti (pesi verificati a destino) presso le unità locali soggette ad obbligo di compilazione del registro di carico e scarico. Dal 2023 sono inclusi anche gli smaltimenti presso i siti ove sono operate le pulizie ferroviarie, al netto del CER 20.03.04 “Fanghi di fosse settiche”.

La produzione dei rifiuti è rappresentata per servizio e per Unità Locale.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 42 – Rifiuti per servizi (t)

Servizio	Metodo di smaltimento		2023		2024		2025	
			Pericoloso	Non pericoloso	Pericoloso	Non pericoloso	Pericoloso	Non pericoloso
Soft Facility ⁶	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	0,78	255,46	1,31	431,44	3,21	846,13
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9					-	10,52
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	0,81	-	2,94	17,06	7,27	43,32
Logistica Integrata	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	-	76,48	-	-	-	-
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	-	-	-	-
Hard Facility ⁷	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	0,35	12,22	0,77	26,73	2,59	59,30
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	0,09	-	-	-
Totale (t)			1,94	344,16	5,12	475,23	13,07	959,27
			346,10		480,34		972,34	

⁶ Include i movimenti registrati nelle unità di Udine, Melzo e Cagliari riconducibili al soft facility, nonché gli smaltimenti presso i propri Committenti

⁷ Include i movimenti registrati nell'Unità locale di San Dorligo della Valle (TS)

Tabella 43 – Rifiuti per Unità Locale/sito

Unità Locale	Metodo di smaltimento		2023		2024		2025	
			Pericoloso	Non pericoloso	Pericoloso	Non pericoloso	Pericoloso	Non pericoloso
Udine	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	-	18,28	0,11	9,42	1,16	23,35
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	-	-	0,02	0,20
San Dorligo Della Valle (TS)	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	0,35	9,09	0,77	24,54	2,59	59,30
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	0,09	-	-	-
Cagliari	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	-	1,01	-	0,59	-	-
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	-	0,02	-	-
Guidonia (RM)	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	-	-	-	1,627***	-	-
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	-
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	-	-	0,35	0,37	-	-
Melzo (MI)	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	-	-	-	0,06	-	-
Unità Operative (Cantieri)	Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	0,79	315,78	1,20	421,93	2,05	822,78
	Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	10,52
	Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	0,81	-	2,59	16,67	7,25	43,12
Totale (t)			1,94	344,16	5,12	475,23	13,07	959,27
			346,10		480,34		972,34	

*** smaltimento ingombranti a seguito sgombero locali (si specifica che a causa di un errore in fase di conteggio, il dato differisce rispetto a quanto dichiarato nel precedente Dichiarazione Ambientale

In relazione alle operazioni di recupero/smaltimento sul totale dei rifiuti prodotti, si evidenzia quanto segue:

Tabella 44 – Produzione rifiuti totale triennio 2023-2025

Metodo di smaltimento		2023		2024		2025	
		pericoloso	non pericoloso	pericoloso	non pericoloso	pericoloso	non pericoloso
Stoccaggio in attesa di recupero	R12 R13	1,14	344,16	2,08	458,17	5,80	905,43
Trattamento fisico/chimico per smaltimento	D9	-	-	-	-	-	10,52
Stoccaggio in attesa di smaltimento	D15	0,81	0,00	3,03	17,09	7,27	43,32
Totale rifiuti prodotti (t)		1,95	344,16	5,12	475,23	13,07	959,27
		346,10		480,34		972,34	

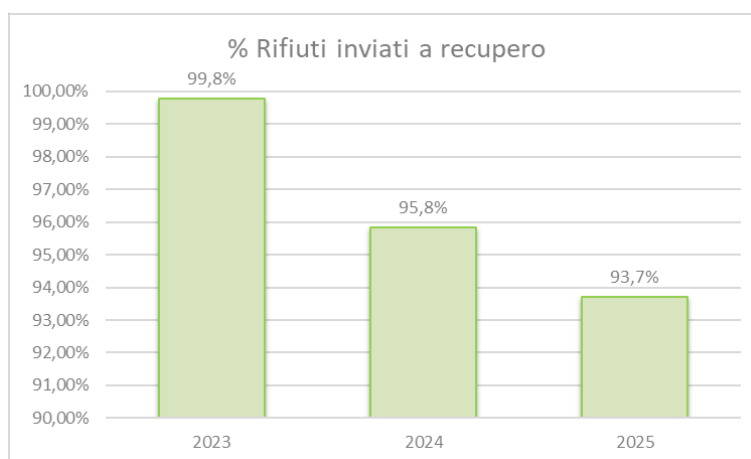


Figura 7 - % rifiuti avviati a recupero sul totale prodotto

6.10 Uso del suolo e biodiversità

La sede di EURO&PROMOS è costituita da un edificio su due piani, per complessivi 1700 m²; la superficie impermeabilizzata è pari a 850 m², costante dalla data dell'insediamento, avvenuto nel 2010. I piazzali esterni presentano una copertura con mattonelle incassate nel terreno, che permettono l'infiltrazione dell'acqua di pioggia. Considerando che i servizi sono erogati presso le sedi dei committenti, i dati non sono disponibili per servizio, ma sono riferiti unicamente alla sede legale di Udine.

L'area attualmente occupata dalla sede legale è di recente urbanizzazione e precedentemente era adibita ad uso agricolo. La contaminazione del suolo potrebbe, quindi, essere solamente collegata allo sversamento accidentale di prodotti durante la movimentazione degli stessi (attività comunque marginale presso la sede in quanto tutti i prodotti tecnici sono generalmente consegnati dai fornitori direttamente sul luogo di utilizzo). Va comunque sottolineato che esclusa l'area del parcheggio oggetto di successivo ampliamento, tutte le superfici fruibili sono impermeabilizzate.

La gestione dei prodotti e delle sostanze pericolose al fine di evitare eventuali sversamenti avviene secondo quanto riportato nella tabella che segue.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 45 –Gestione dell’aspetto “Uso del suolo e biodiversità – pericolo sversamenti”

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Possibile contaminazione del suolo per sversamenti accidentali di prodotti	N. episodi/anno	Annuale	Procedure di emergenza in caso di sversamento Presenza di kit anti-sversamento all’interno dei depositi Presenza di bacini di contenimento all’interno dei depositi	-
LOGISTICA INTEGRATA Possibile contaminazione del suolo per sversamenti accidentali di carburanti	N. episodi/anno	Annuale	Procedure di emergenza in caso di sversamento Presenza di kit anti-sversamento all’interno dei depositi	-
HARD FACILITY Possibile contaminazione del suolo per sversamenti accidentali di sostanze pericolose (es. oli)	N. episodi/anno	-	Procedure di emergenza in caso di sversamento Presenza di kit anti-sversamento all’interno dei depositi Presenza di bacini di contenimento all’interno dei depositi	-

6.10.1 Indicatori annuali

Nel triennio 2021-2024 non si sono verificati incidenti e non conformità ambientali.

Tabella 46 – Superficie impermeabilizzata sede Udine

Anno	Superficie impermeabilizzata (m²)	N. Addetti	S/n. addetti
2023	850	60	14,16
2024	850	67	12,68
2025	850	70	12,14

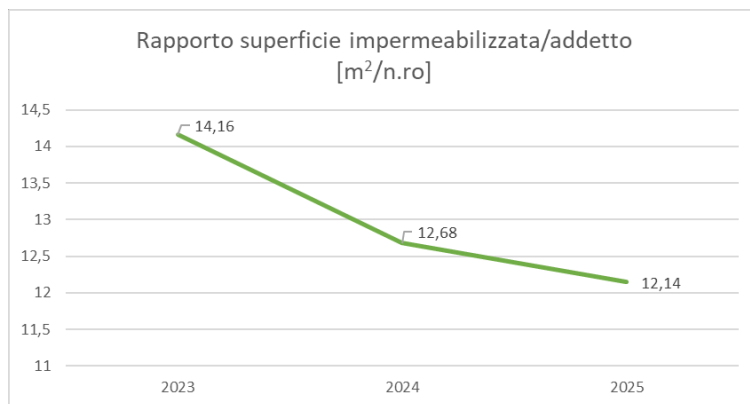


Figura 8 – Rapporto superficie impermeabilizzata/lavoratori presso la sede di Udine

A parità di superficie impermeabilizzata, lievi oscillazioni annuali nel personale addetto comportano una conseguente variazione dell’indicatore.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.11 Emissioni – Gas refrigeranti

Nessuno dei servizi prevede l'utilizzo, l'esposizione o la produzione di gas refrigeranti. Si opera il monitoraggio delle eventuali perdite dalle apparecchiature installate presso la sede e le unità locali.

Tabella 47 – Gestione dell'aspetto gas refrigeranti per servizio

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Presso i cantieri non ci sono impianti di condizionamento sotto la responsabilità di E&P FM	-	-	-	-
LOGISTICA INTEGRATA Presso i cantieri non ci sono impianti di condizionamento sotto la responsabilità di E&P FM i	-	-	-	-
HARD FACILITY Presso i cantieri non ci sono impianti di condizionamento sotto la responsabilità di E&P FM	-	-	-	-
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI Impianti di condizionamento presso le sedi aziendali	Kg di gas refrigerante reintegrato	Annuale, sulla base dei rapporti FGAS	Controllo annuale delle fughe di gas	-

Tabella 48 – Reintegri gas refrigeranti per sede

Kg di gas integrati			
SEDI	2023	2024	2025
UDINE (UD)	-	-	-
FELTRE (BL)	-	-	-
MELZO (MI)	-	-	-
PISA (PI)	-	-	-
SAN DORLIGO (TS)	0,5 (R410A)	-	-
CAGLIARI (CA)	-	-	-
TOTALE (kg)	0,5	0	0

6.12 Emissioni – Emissioni CO₂

Sono considerate emissioni diffuse quelle prodotte dagli automezzi aziendali (ingresso/uscita dei mezzi, svolgimento dei servizi di logistica e pulizia, stazionamento per carico scarico/scarico, ecc.); inoltre, in situazioni di emergenza si possono generare emissioni diffuse nel caso di malfunzionamento degli impianti, oppure di incendio in generale. A livello di monitoraggio e gestione, oltre che di interventi, EURO&PROMOS opera in base a quanto riportato nella tabella seguente.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

Tabella 49 – Gestione aspetto “Emissioni in atmosfera”

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Emissioni da veicoli aziendali	n. veicoli classe Euro6+elettrici	Annuale	Acquisto di mezzi in regola con le più severe normative antinquinamento (EURO6) Manutenzione regolare secondo libretti d’uso e manutenzione	-
LOGISTICA INTEGRATA Emissioni da mezzi di movimentazione merci	n. mezzi elettrici e diesel	Annuale	-	-
HARD FACILITY -	-	-	-	-

Tutti gli automezzi sono sottoposti a regolare manutenzione ed a collaudo come previsto dalla normativa vigente, per assicurare che le emissioni generate dagli automezzi rientrino nei parametri.

6.12.1 Indicatori annuali

Tabella 50 – Suddivisione dei carrelli elevatori per tipologia di alimentazione⁸

Anno	N. carrelli Diesel	N. Carrelli elettrici	Totale
2023	21	124	145
2024	22	139	161
2025	21	144	165

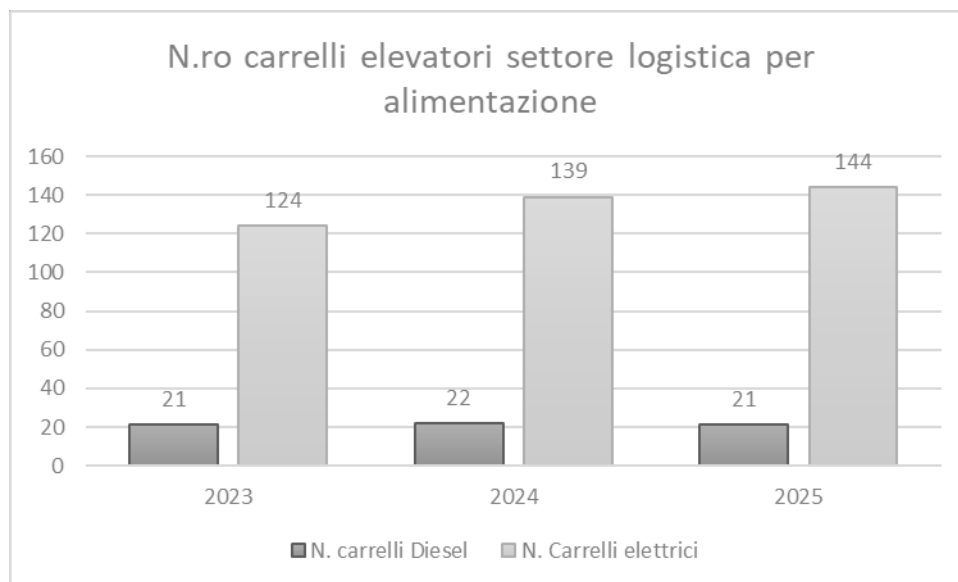


Figura 9 – Distribuzione dei Carrelli per tipologia

In ottica di riduzione delle emissioni diffuse, sarebbe auspicabile una totale sostituzione dei carrelli elevatori a gasolio a favore di quelli a batteria; tuttavia nel valutare la fattibilità della sostituzione, va tenuto conto della potenza richiesta in fase di movimentazione, in particolare in tutti quei casi in cui l’entità dei carichi da

⁸ Fonte dato: gestionale elettronico in uso presso Ufficio Purchasing

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026
		Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

movimentare è ingente e rende i carrelli elettrici inappropriati. Un tale caso si è verificato con l'introduzione dell'attività di movimentazione presso la Cartiera di Avezzano, che ha richiesto esclusivamente carrelli elevatori a gasolio.

Tabella 51 – Suddivisione degli automezzi per Classe Ambientale⁹

Anno	No Euro	Euro1	Euro2	Euro3	Euro4	Euro5	Euro 5A	Euro5B	Euro6	Euro6B	Euro 6C	Euro6D	Euro 6E	Elettrici	Totale
2021	1	-	3	2	8	30	-	8	51	13	-	31	-	1	148
2022	2	-	2	2	7	28	-	6	51	12	-	60	-	7	177
2023	-	1	1	1	6	17	-	5	44	12	-	87	-	8	182
2024	-	-	2	-	5	1	3	14	1	50	1	101	2	11	191
2025	-	-	2	-	5	1	2	9	1	38	2	91	10	10	171

EURO&PROMOS dispone di automezzi ed autocarri aziendali, a servizio di tutte le attività dell'Organizzazione (non solamente quelle di pulizia); nello specifico, i mezzi si possono distinguere per classe ambientale come illustrato nella Tabella 51 (dati aggiornati ricavati dalle informazioni ottenute dal Portale dell'Automobilista a seguito dell'inserimento del numero di targa).

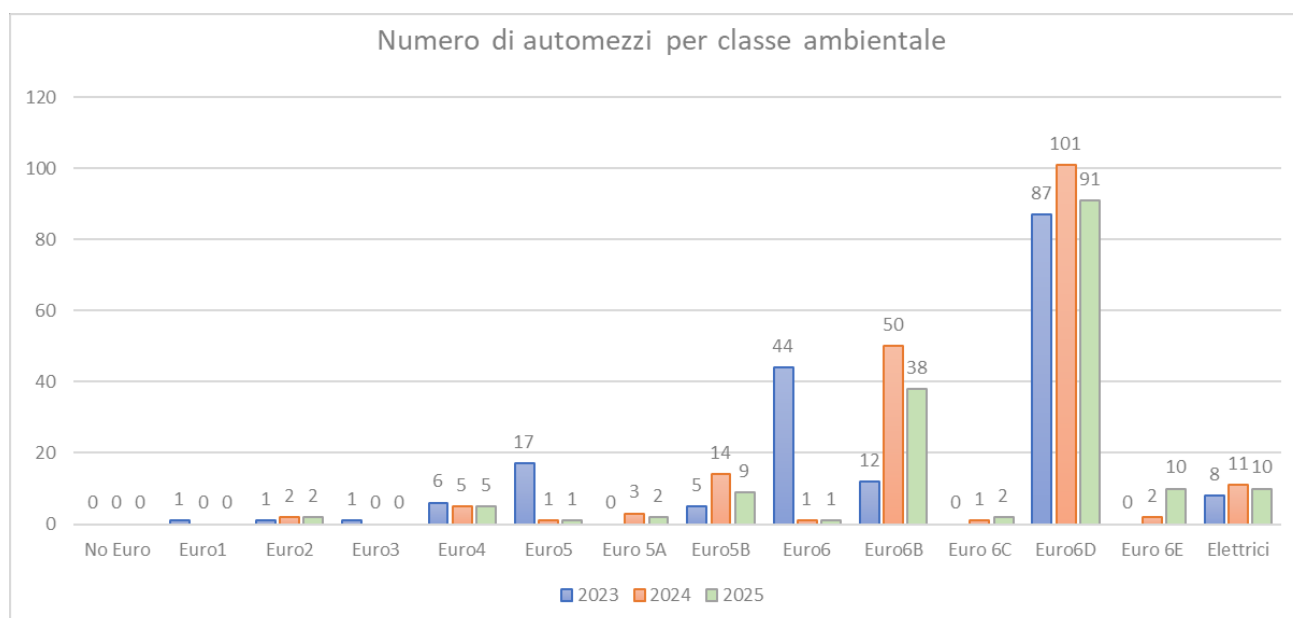


Figura 10 – Computo di automezzi per tipologia

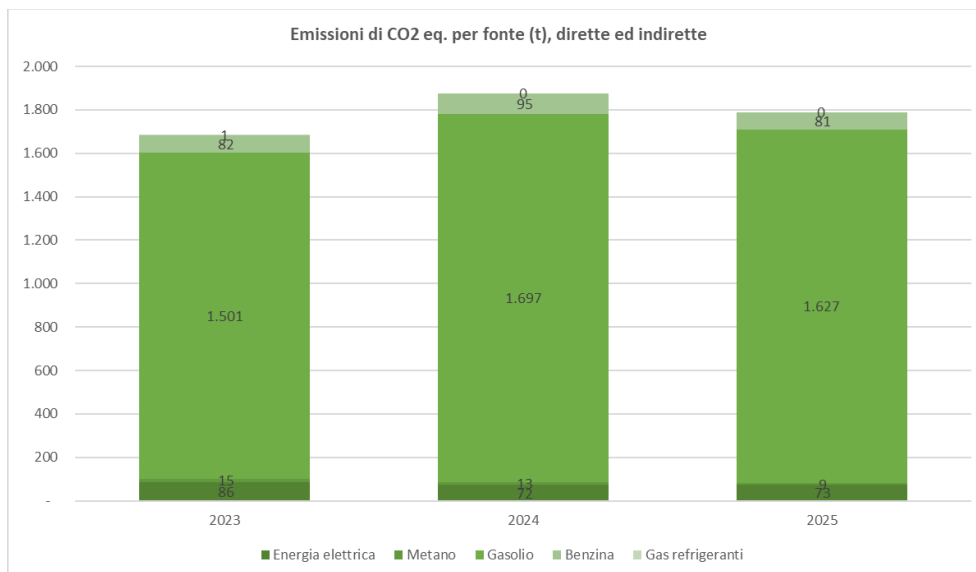
Si opera inoltre il calcolo delle emissioni dirette per fonte (consumi di carburante per i mezzi, di gas metano per il riscaldamento e perdite di gas refrigerante dagli impianti di condizionamento) ed indirette dovute all'acquisto di energia elettrica per l'operatività delle sedi aziendali.

Stanti i consumi riportati ai precedenti paragrafi, di seguito le emissioni di CO₂eq, applicati i fattori di emissione elencati al par. 6.1. Il Calcolo di Scope 1 e Scope 2 viene eseguito come da GRI 305 "Emissioni".

Emissioni di CO2 es. per fonte [t], dirette ed indirette da energia acquistata							
	2023	2024	2025	VARIAZIONE % ULTIMO ANNO	SCOPE	t/Scope	VARIAZIONE %
Metano	15	13	9	-27,4%	1	1.717	-4,9%
Gasolio	1.501	1.697	1.627	-4,2%			
Benzina	82	95	81	-14,5%			
Gas refrigeranti	1	-	-	--			
Energia elettrica	86	72	73	1,1%	2	73	1,1%
TOTALE EMISSIONI DI CO2 EQ.	1.684	1.877	1.790	-4,6%		1.790	-4,6%

⁹ Fonte dati: estrapolazione excel da gestionale VECTORE Ufficio Acquisti

NOTA: eventuali differenze puntuali rispetto a valori inseriti in precedenti pubblicazioni, sono da imputarsi all'aggiornamento dei fattori di emissione. Si considera un peso specifico del gasolio pari a 0,85 kg/l e per la benzina pari a 0,75 kg/l.



6.13 Emissioni – polveri

Tabella 52 – Gestione dell'aspetto "Emissioni-polveri"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY -	-	-	-	-
LOGISTICA INTEGRATA Sollevamento di polveri durante le attività di movimentazione in area esterna	-	-	-	-
HARD FACILITY Produzione di polveri nell'ambito dell'officina-attività di molatura	-	-	-	L'esecuzione di attività di molatura e saldatura in officina sono sporadiche

6.14 Emissioni – fumi

Tabella 53 – Gestione dell'aspetto "Emissioni-Fumi"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY -	-	-	-	-
LOGISTICA INTEGRATA -	-	-	-	-
HARD FACILITY Produzione di fumi di saldatura nell'ambito dell'officina	-	-	Adozione di impianti di aspirazione mobili	L'esecuzione di attività di saldatura in officina sono sporadiche

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.15 Rumore esterno

Presso la sede di Udine non vi sono particolari fonti di rumore percepibili al perimetro dell'azienda (sono presenti unicamente due unità refrigeranti utilizzate per il condizionamento degli uffici ed installate sul tetto della sede). Non sono presenti recettori sensibili in prossimità della sede. Inoltre, sono considerate le emissioni sonore prodotte dai mezzi aziendali.

Tabella 54 – Gestione dell'Aspetto "Rumore esterno"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Emissioni acustiche generate da mezzi con motore a scoppio nell'ambito dei servizi ambientali	-	-	Euro&Promos provvede a rispettare i Regolamenti Comunali di riferimento per l'utilizzo di attrezzature all'aperto.	-
LOGISTICA INTEGRATA Rumore generato dalle attività di movimentazione	-	-	Tale impatto ambientale è compreso nelle Autorizzazioni Ambientali in capo al committente. Si adottano eventuali prassi dallo stesso condivise	-
HARD FACILITY -	-	-	-	L'attività produttiva si trova in zona industriale a Trieste; le emissioni sonore in ambiente esterno sono comunque limitate, in quanto non sono presenti impianti di aspirazione o altre fonti di rumore.
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE A SUPPORTO DEI SERVIZI (emissioni acustiche sedi aziendali)	Livello medio di pressione acustica dB(A)	-	Controllo impianto di condizionamento	L'impianto di condizionamento funziona solamente in orario diurno. La zona su cui insiste la sede aziendale è classificata come area prevalentemente industriale, senza abitazioni nelle vicinanze

In considerazione delle premesse, si ritiene che i valori limiti di emissione siano rispettati, pertanto non è attivato il monitoraggio di indicatori specifici.

6.16 Sostanze pericolose

Tabella 55 – Gestione dell'aspetto "Sostanze pericolose"

Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
SOFT FACILITY Utilizzo prodotti di pulizia	Kg prodotti acquistati Kg prodotti a marchio ecologico/totale	Annuale	Compatibilmente con gli obblighi contrattuali, acquisto	Monitoraggio già illustrato al paragrafo 6.6.1.1

	EURO&PROMOS FM S.P.A.			DA
				Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029				
Attività processi prodotti	Parametro	Attività di monitoraggio	Procedure/prassi adottate	Note
			di prodotti a minore impatto ambientale Formazione del personale Adozione di sistemi di dosaggio Richiesta ed archiviazione delle Schede di Sicurezza dei prodotti pericolosi Per quanto riguarda lo stoccaggio delle sostanze pericolose (ed in generale dei prodotti di pulizia e per l'erogazione dei servizi) presso i cantieri, in fase di stipula del contratto si richiede al cliente l'assegnazione di un'area da adibire a magazzino dei prodotti, ad accesso limitato e controllato dal personale di EURO&PROMOS. Sono adottate le opportune misure per prevenire eventuali sversamenti, ed in caso di spandimento dei prodotti al suolo sono adottate tutte le misure appropriate per evitare danni alla salute delle persone e inquinamento ambientale.	
LOGISTICA INTEGRATA Utilizzo carburanti	Litri carburante per mezzi movimentazione	Annuale	Compatibilmente con gli obblighi contrattuali, adozione di mezzi elettrici	Indicatori illustrati al par. 6.4
HARD FACILITY Utilizzo di lubrificanti, vernici	-	Annuale	Corretto stoccaggio dei prodotti per evitare episodi di sversamento, formazioni di miscele pericolose Richiesta ed archiviazione delle Schede di Sicurezza dei prodotti pericolosi	-

6.17 Odori

Non si prevede la generazione di odori impattanti sull'ambiente nell'ambito dell'erogazione dei servizi o presso le sedi.

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

6.18 Traffico Indotto

Per traffico indotto si intende il movimento di mezzi di trasporto per il trasferimento dei materiali/attrezzature di lavoro dai magazzini ai cantieri, ma soprattutto quello generato dai movimenti del personale nel trasferimento casa-lavoro. Una minima parte del personale con funzione di responsabilità su diversi appalti (es. Area Manager e Responsabili di Zona) può inoltre spostarsi tra i vari cantieri con mezzo di trasporto fornito dall'azienda.

Non si configura la necessità della istituzione di un Mobility Manager ai sensi del DL 34/2020 e DM 21/05/2021: il sito maggiormente "popolato" è infatti la sede di Udine, ove non si raggiunge il tetto di 100 presenze stabili, nemmeno considerando la presenza di 4 realtà societarie coesistenti presso la stessa struttura.

6.19 Gestione emergenze e lotta antincendio

Il rischio di incendio è valutato come di livello 2 presso le sedi di Udine e Feltre, ove sono presenti attività soggette a controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/11. Presso le altre Unità Locali il rischio di incendio è di livello 1. Il rischio di incendio presente presso i cantieri è valutato dal committente e comunicato nell'ambito delle attività di coordinamento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08. Nell'ambito di attività ove il livello di rischio di incendio sia almeno di livello 2 (es. presso i centri cottura), sono generalmente formati addetti antincendio in numero adeguato. In ogni caso la gestione delle emergenze è definita in sede contrattuale e nell'ambito delle attività di coordinamento della sicurezza sul lavoro: sono acquisite e condivise con il personale le procedure di emergenza del cliente.

7 Obiettivi e traguardi ambientali

7.1 Obiettivi triennio 2023-2025: risultati ottenuti

ASPETTO AMBIENTALE	OBIETTIVO	Dettaglio obiettivo	Azioni da intraprendere	Risorse	Responsabile	INDICATORE formula-descrizione	Traguardi	2023	2024	2025	Note / osservazioni	
Sensibilizzazione del personale	Piani di formazione annuali rivolti sia alle funzioni di staff sia alle figure responsabili dell’Area Operativa sui temi dei Sistemi di Gestione compresi ISO 14001 e EMAS	• Condividere gli obiettivi di miglioramento • Condividere periodicamente l’andamento degli indicatori di performance e le conclusioni dei riesami di direzione • Condividere le modifiche del sistema di gestione • Condividere criteri di controllo operativo	Pianificazione ed esecuzione degli interventi formativi (anche a distanza) distribuiti nel corso di ciascun anno	Ore di impegno dell’ufficio HSEQ nella preparazione del materiale didattico	HSEQ Manager	Ore di formazione erogate/Ore di formazione pianificate per anno%	Atteso	85%	90%	100%	Nel corso dell’ultimo triennio si sono tenute con regolarità le sessioni formative organizzate, rivolte al personale dell’Area Operativa in materia di tematiche ESG. La partecipazione, tuttavia, è rimasta al di sotto degli obiettivi che l’Organizzazione si era data (assenze giustificate come malattia, necessità di sostituzione o impegni non derogabili).	
				Ore di impegno del personale che partecipa al corso			Effettivo	79%	64%*	75%*	In considerazione che la formazione e la consapevolezza sono considerati da Euro&Promos elementi imprescindibili per la corretta gestione del proprio business, l’obiettivo sarà riproposto anche per il triennio a seguire, eventualmente modificando la modalità di erogazione delle attività formative, in modo da risultare maggiormente fruibile. *(sono considerati gli interventi in tema di sistemi di gestione, ambiente e governance)	
Consumi di energia	Riduzione dei consumi di energia elettrica presso la sede e le Unità Locali	• Promuovere azioni anti-spreco: spegnere le luci all’interno dei locali non presidiati, comportamento responsabile quando è operativo l’impianto di riscaldamento/raffrescamento	Diffusione di informative relative all’uso razionale dell’energia elettrica Verificare l’impatto attraverso il monitoraggio dei consumi energetici. Valutazione annuale dello stato di vetustà delle attrezzature elettriche e pianificazione di eventuali sostituzioni	Ore di impegno dell’ufficio HSEQ nella preparazione delle informative e della relativa distribuzione	Purchasing con supporto di HSEQ Manager	Energia elettrica [MWh] /n. addetti sede + unità locali	Atteso	≤ 3,0	≤ 3,0	≤ 3,0	L’indicatore risulta essere in progressivo miglioramento ma non si è raggiunto il risultato atteso. La ragione si riconduce alla natura delle attività svolte presso le Unità Locali, ove a fronte di un limitato numero di addetti, si devono mantenere le funzionalità operative. Si osserva che l’indicatore, per la sola sede aziendale, ove si sviluppa la maggior quota di consumi di energia elettrica, dal secondo anno di fila è al di sotto del valore obiettivo. Per il triennio a seguire si manterrà l’osservazione dell’indicatore per la sola sede aziendale, anche in coerenza con la politica di accentramento amministrativo avviata negli ultimi anni e il relativo obiettivo.	
	Ore di impegno dell’ufficio Purchasing nel monitoraggio dei dati e nella valutazione dello stato delle attrezzature			Effettivo			3,71	3,45	3,38			
	Riduzione dell’intensità energetica derivante dalle attività aziendali					Purchasing e Responsabile di Business Line con supporto di HSEQ Manager	Consumi energetici [MWh] /fatturato [€] (si intende una progressiva riduzione rispetto all’anno precedente)	Atteso	-5%	-5%	-5%	L’indicatore risulta essere in miglioramento rispetto all’anno precedente e in generale in linea con i risultati attesi per il triennio. Per il triennio a seguire si manterrà l’osservazione dell’indicatore e l’obiettivo così come formulato
								Effettivo	-14,4%	-2,3%	-12,6%	
Emissioni in atmosfera	Ridurre l’impatto ambientale del proprio parco mezzi	• Incremento della quota di veicoli a emissioni ridotte, sul totale del parco mezzi	Sostituzione progressiva del parco mezzi, con veicoli a ridotto impatto ambientale	Acquisto veicoli per la flotta aziendale	Purchasing	N.ro veicoli a ridotte emissioni (min. Euro6) / N.ro veicoli totale (si intende un progressivo aumento rispetto all’anno precedente)	Atteso	+5%	+5%	+5%	L’indicatore risulta aver subito un miglioramento costante nel corso dell’ultimo triennio, sebbene con una intensità che si è ridotta nel tempo. Nel complesso, sull’orizzonte dell’ultimo triennio l’obiettivo può considerarsi raggiunto (+ 20% ca. contro +15% atteso) Per il triennio a seguire si manterrà l’osservazione dell’indicatore e l’obiettivo così come formulato.	
							Effettivo	+13,0%	+4,8%	+2,3%		
Monitoraggio interno	Aumento del numero di sopralluoghi/audit interni svolti presso i cantieri	• Aumentare annualmente il numero dei sopralluoghi/audit interni presso i cantieri afferenti ai diversi servizi, considerando le diverse aree territoriali	Pianificazione ed esecuzione dei sopralluoghi/audit presso i cantieri e successiva gestione	Addetti HSEQ	HSEQ Manager	(N. audit eseguiti anno in corso- N. audit eseguiti anno precedente) /N. audit eseguiti anno precedente %	Atteso	+5%	+5%	+5%	L’indicatore mostra una riduzione delle attività rispetto agli anni precedenti, che si collega ad una riorganizzazione dei processi interni. Per il triennio a seguire si modificherà la composizione dell’indicatore agganciandolo alla somministrazione di apposite checklist di monitoraggio dei comportamenti recentemente introdotte.	
							Effettivo	+200%	+17,4%	-66,7		

	EURO&PROMOS FM S.P.A.		DA								
			Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026								
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029											
ASPETTO AMBIENTALE	OBIETTIVO	Dettaglio obiettivo	Azioni da intraprendere	Risorse	Responsabile	INDICATORE formula-descrizione	Traguardi	2023	2024	2025	Note / osservazioni
Gestione dei rifiuti	Riduzione del consumo del suolo adibito a discarica	• Inviare a recupero la maggior parte dei rifiuti prodotti possibile	Ricerca impianti che effettuano smaltimento per i CER prodotti Monitorare le proporzioni di rifiuti inviati a recupero sul totale	Ore di impegno per ricerca impianti che effettuano recupero invece che smaltimento Monitoraggio operato da parte di HSEQ	Purchasing con supporto di HSEQ Manager	Peso [Kg] rifiuti prodotti inviati a operazioni di recupero / Peso [Kg] rifiuti prodotti totale	Atteso	≥ 95%	≥ 95%	≥ 95%	L’obiettivo non risulta raggiunto nel 2025, pur mantenendo una prestazione soddisfacente. La ragione è riconducibile ad una incrementata quota di rifiuti prodotti, che per loro caratteristica intrinseca difficilmente vengono inviati a operazioni di recupero, senza la quale il dato sarebbe stato in linea con i target.
							Effettivo	99,7%	95,8%	93,7%	Per il triennio a seguire si manterrà l’osservazione dell’indicatore, pur considerando tale circostanza. In tal senso, è ipotizzabile che l’obiettivo possa essere in futuro adeguato in funzione delle mutate condizioni operative.

7.2 Obiettivi triennio 2026-2029

ASPETTO AMBIENTALE	OBIETTIVO	Dettaglio obiettivo	Azioni da intraprendere	Risorse	Responsabile	INDICATORE formula-descrizione	Traguardi	2026	2027	2028	Note / osservazioni
Consumi di energia	Riduzione dei consumi di energia elettrica presso la sede e le Unità Locali	Promuovere azioni anti-spreco: spegnere le luci all'interno dei locali non presidiati, comportamento responsabile quando è operativo l'impianto di riscaldamento/raffrescamento	Diffusione di informative relative all'uso razionale dell'energia elettrica Verificare l'impatto attraverso il monitoraggio dei consumi energetici. Valutazione annuale dello stato di vetustà delle attrezzature elettriche e pianificazione di eventuali sostituzioni	Ore di impegno dell'ufficio HSEQ nella preparazione delle informative e della relativa distribuzione	Purchasing con supporto di HSEQ Manager	Energia elettrica [MWh] /n. addetti sede	Atteso	≤ 3,0	≤ 3,0	≤ 3,0	
	Effettivo										
	Riduzione dell'intensità energetica derivante dalle attività aziendali			Ore di impegno dell'ufficio Purchasing nel monitoraggio dei dati e nella valutazione dello stato delle attrezzature	Purchasing e Responsabile di Business Line con supporto di HSEQ Manager	Consumi energetici [MWh] /fatturato [€] (si intende una progressiva riduzione rispetto all'anno precedente)	Atteso	-5%	-5%	-5%	
							Effettivo				
Emissioni in atmosfera	Ridurre l'impatto ambientale del proprio parco mezzi	Incremento della quota di veicoli a emissioni ridotte, sul totale del parco mezzi	Sostituzione progressiva del parco mezzi, con veicoli a ridotto impatto ambientale	Acquisto veicoli per la flotta aziendale	Purchasing	N.ro veicoli a ridotte emissioni (min. Euro6) / N.ro veicoli totale (si intende un progressivo aumento rispetto all'anno precedente)	Atteso	+5%	+5%	+5%	
							Effettivo				
Gestione dei rifiuti	Riduzione del consumo del suolo adibito a discarica	Inviare a recupero la maggior parte dei rifiuti prodotti possibile	Ricerca impianti che effettuano smaltimento per i CER prodotti Monitorare le proporzioni di rifiuti inviati a recupero sul totale	Ore di impegno per ricerca impianti che effettuano recupero invece che smaltimento Monitoraggio operato da parte di HSEQ	Purchasing con supporto di HSEQ Manager	Peso [Kg] rifiuti prodotti inviati a operazioni di recupero / Peso [Kg] rifiuti prodotti totale	Atteso	≥ 95%	≥ 95%	≥ 95%	
							Effettivo				

	EURO&PROMOS FM S.P.A.	DA
		Ed.2026 Rev. 01 del 28/05/2026
DICHIARAZIONE AMBIENTALE – TRIENNIO 2026-2029		

7.3 Azioni di miglioramento

Di seguito sono elencate le azioni di miglioramento continuo definite a fronte della valutazione di impatto ambientale (i codici delle azioni e degli scenari riportati si riferiscono a quanto registrato nel gestionale elettronico Q81):

Cod	Misura	Scenario		Rischio iniziale	Data fine prevista
		N.	Titolo		
ADM_2019_33	Formazione dei lavoratori sul corretto utilizzo dei prodotti per pulizia	14	Utilizzo di prodotti per pulizia	Poco Significativo	Azione continua
ADM_2021_5	SEDE UDINE - Predisposizione di un sistema di disoleazione in prospettiva all'allacciamento del sistema di raccolta acque meteoriche alla pubblica fognatura	1	Dilavamento dei piazzali ad opera di acque meteoriche	Non Significativo	Azione di Miglioramento
ADM_2021_16	Formazione ed addestramento continui in merito alle istruzioni operative di gestione dei rifiuti del SGI	2	Produzione di rifiuti pericolosi e/o non pericolosi (sede/unità locali)	Non significativo	Azione continua
		41	Non corretta gestione dei rifiuti (Hard Facility)	Poco Significativo	Azione continua
		99	Non corretta gestione dei rifiuti pericolosi e/o non pericolosi (sede, Unità locali, servizi)	Poco Significativo	Azione continua
		108	Produzione di rifiuti pericolosi e non (Soft Facility, Logistica integrata)	Non Significativo	Azione continua
ADM_2021_18	Addestramento operatori diluizioni prodotti chimici per l'attività di pulizia	9	Consumo di acqua per attività di pulizia	Non significativo	Azione continua
ADM_2021_21	Incrementare l'utilizzo di prodotti a marchio ECOLABEL rispetto ai prodotti tradizionali.	14	Utilizzo di prodotti per pulizia	Poco Significativo	Azione continua
ADM_2022_15	Azioni di sensibilizzazione del personale nell'uso razionale dell'energia nei luoghi di lavoro	3	Consumi di energia elettrica per riscaldamento, illuminazione e per funzionamento server aziendali	Poco Significativo	Azione continua
ADM_2023_2	Organizzazione di periodiche prove di emergenza presso i cantieri	39	Emissioni di sostanze pericolose/nocive a seguito di incendio	Poco Significativo	Azione continua